

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 8 А по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
1.5	Мытье окон	1 раз в год
1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
1.7	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Тёплый период	
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю
2.1.2	Подметание асфальта	3 раза в неделю
2.1.3	Подметание грунта	1 раз в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
2.1.5	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
2.1.6	Полив тротуаров	2 раза в год
2.1.7	Полив газонов	15 раз в год
2.1.8	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год
2.1.9	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю

2.2	Холодный период	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега с территории	2 раза в неделю
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	15 раз в год
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	20 раз в год
2.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
3	Вывоз крупногабаритного мусора	
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на площадке
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок (весна-осень)	2 раза в год
4	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды	
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00- выходные: круглосуточно
7	Дератизация	
7.1	Дератизация подвальных помещений (от грызунов)	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция подвальных помещений (от насекомых)	по необходимости
8	Управление многоквартирным домом	во соответствии с договором управления
9	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления
10	Услуги паспортного стола	во соответствии с договором управления

11	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно
12	Обслуживание лифтов	
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год
13	Промывка внешних канализационных сетей	1 раз в год
14	Услуги консьержа	постоянно
15	Обслуживание противопожарной автоматики	во соответствии с договором управления