

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в неделю
1.3	Мыть полов лифтовых кабин	5 раз в неделю
1.4	Мыть лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
1.5	Протирка почтовых ящиков, подоконников, перил, этажных щитков, стен кабин лифта.	1 раз в месяц
1.6	Мыть окон и стен в местах общего пользования	1 раз в год
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Тёплый период	
2.1.1	Подметание территории с твердым покрытием (вход в подъезд, пешеходные дорожки, проезд, отмостка)	6 раз в неделю
2.1.2	Уборка мусора с газона	по необходимости
2.1.3	Уборка мусора с контейнерной площадки	ежедневно
2.1.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
2.1.5	Сезонная уборка территории (весна, осень) от мусора, листвы	2 раза в год
2.1.6	Полив газона	1 раз в неделю в жаркий период
2.1.7	Полив территории с твердым покрытием (проезд)	2 раза в год
2.2	Холодный период	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега от подходов в подъезд и подвал, с тротуара	в течение суток в период снегопада
2.2.2	Сдвигка снега с проезда вдоль дома с доведением толщины уплотненного снега не более 15 см	в течение двух суток в период снегопада
2.2.2	Очистка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада
2.2.3	Очистка контейнерных площадок от снега и мусора	6 раз в неделю

2.2.4	Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	в течение суток в период гололёда
2.2.5	Очистка от наледи подходов к подъездам и подвалов	в течение суток в период гололёда
2.2.6	Очистка от наледи пешеходных дорожек и отмостки	в течение трёх суток в период гололёда
2.2.7	Механизированная уборка	6 раза в год
3	Вывоз крупногабаритного мусора	
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на площадке
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год
4	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды	
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00-выходные:круглосуточно
7	Дератизация	
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости
8	Управление многоквартирным домом	во соответствии с договором управления
9	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления

10	Услуги паспортного стола	во соответствии с договором управления
11	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно
12	Обслуживание лифтов	
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год
13	Обслуживание противопожарной автоматики	во соответствии с договором управления