

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних тр х этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
1.3	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
1.4	Протирка почтовых ящиков, подоконников, перил, этажных щитков, стен кабин лифта.	1 раз в месяц
1.5	Мытьё окон и стен в местах общего пользования	1 раз в год
1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
1.7	комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю
1.8	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю
1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
1.10	Мытьё стен кабин лифта	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
<b>2.1</b>	<b>Тёплый период</b>	
2.1.1	Подметание территории	5 раз в неделю
2.1.2	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости
2.1.3	Уборка мусора с контейнерной площадки	5 раз в неделю
2.1.4	Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год
2.1.5	Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время

2.1.6	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
2.1.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2	<b>Холодный период</b>	
2.2.1	Подметание территории от снега	5 раз в неделю
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	в течении суток в период гололеда
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течении суток в период гололеда
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
3	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на площадке
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год
4	<b>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	во соответствии с договором управления
5	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды</b>	
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00-выходные: круглосуточно
7	<b>Дератизация</b>	
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости

8	<b>Управление многоквартирным домом</b>	во соответствии с договором управления
9	<b>Начисление и приём платежей</b>	во соответствии с договором управления
10	<b>Услуги паспортного стола</b>	во соответствии с договором управления
11	<b>Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов</b>	ежедневно
12	<b>Обслуживание лифтов</b>	
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год
13	<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	во соответствии с договором управления