

План работ на 2013 год по содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу ул. мкрн Горский д. 10

1. Уборка лестничных клеток	
	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье окон	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	5 раз в неделю
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц
Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (Мытье окон, влажная протирка стен лестничных клеток, тамбурных дверей)	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
	Периодичность
Летний период(7 мес.)	
Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание территории всех видов (входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов, отмостки)	5 раз в неделю
Сезонная уборка территории (весна, осень)	2 раза в год
Очистка территории у детской площадки от мелкого мусора	по необходимости
Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время
Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
Зимний(5мес)	
Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	5 раз в неделю
Очистка территории от наледи и льда	в течение суток в период гололеда
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течение суток в период гололеда
Очистка контейнерных площадок от мусора и снега	5 раз в неделю
1.1 Механизированная уборка	4 раза за период
2. Вывоз крупногабаритного мусора	
вывоз и утилизация КГО	по необходимости
3. Техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах и чердаках, уличном освещении; проверка заземления	

оболочки электрокабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;

очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и; укрепление парапетных ограждений.

снятие показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС, электроэнергии)

Вознаграждение председателю совета МКД	постоянно
--	-----------

4. Аварийно-ремонтное обслуживание

Ночная аварийная служба	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения
-------------------------	---

5. Прочие работы

Наименование	Периодичность
Начисление и приём платежей	постоянно
Дератизация(дезинсекция -по заявке)	1 раз в месяц

6. Управление многоквартирным домом

Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.

Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза ТБО, обслуживания лифтов, антенн.

Начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, начисление платы за жилищные услуги(вывоз ТБО, обслуживание лифтов, антенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики)

Взыскание задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг, по оплате работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Предоставление устных разъяснений гражданам(нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги; выписка из лицевого счёта.

Информирование граждан- собственников помещений об изменении тарифов на жилищных и коммунальные услуги

Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта

Приём заявок диспетчерской службой по телефону

8. Техническое обслуживание и эксплуатация узла учета тепловой энергии	постоянно
---	-----------

9. Непредвиденные расходы	
----------------------------------	--

Итого стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

10. Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов(ТБО), крупногабаритных отходов (КГО)	не реже чем 1 раз в день
--	--------------------------

11. Обслуживание лифта	ПО ДОГОВОРУ
-------------------------------	-------------

12. Обслуживание ППА	ПО ДОГОВОРУ
-----------------------------	-------------

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту

13. Дополнительные услуги (с одного жилого помещения-квартиры)	услуги консьержа - круглосуточно
---	----------------------------------