

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по адресу ул. мкрн Горский д. 8А на период с 01.03.2013 г по 28.02.2014 г.**

1. Уборка лестничных клеток	
	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц
Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (Мытье окон, влажная протирка стен лестничных клеток, тамбурных дверей)	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
	Периодичность
Летний период(7 мес.)	
Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание территории всех видов (входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов,отмостки)	5 раз в неделю
Сезонная уборка территории (весна,осень)	2 раза в год
Очистка территории у детской площадки от мелкого мусора	по необходимости
Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время
Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
Зимний(5мес)	
Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	5 раз в неделю
Очистка территории от наледи и льда	в течение суток в период гололеда
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течение суток в период гололеда
Очистка контейнерных площадок от мусора и снега	5 раз в неделю
3. Техническое обслуживание	

Проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах и

чердаках, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;

очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и; укрепление парапетных ограждений.
снятие показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС, электроэнергии)

4.Аварийно-ремонтное обслуживание	
Ночная аварийная служба	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения
5. Прочие работы	
Наименование	Периодичность
Начисление и приём платежей	постоянно
Дератизация(дезинсекция -по заявке)	1 раз в месяц
6. Управление многоквартирным домом	
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.	
Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза ТБО, обслуживания лифтов, антенн.	
Взыскание задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг , по оплате работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества.	
Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Предоставление устных разъяснений гражданам(нанимателям,собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	
Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги;выписка из лицевого счёта.	
Информирование граждан- собственников помещений об изменении тарифов на жилищных и коммунальные услуги	
Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта	
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	
7.Техническое обслуживание и эксплуатация узла учета тепловой энергии	постоянно
Итого стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	
8.Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов(ТБО), крупногабаритных отходов (КГО)	не реже чем 1 раз в день
9.Обслуживание лифта	по ДОГОВОРУ
10.Обслуживание ППА	по ДОГОВОРУ
11. Прочее содержание (благоустройство, видео набл)	по согласованию с собственниками
12. Промывка внешних канализационных сетей	по согласованию с собственниками
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту	
13.Дополнительные услуги	услуги консьержа
Итого стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту	