

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2012 год № 10 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность,срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних тр х этажей	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено(оказано)	
1.3	Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.4	Протирка почтовых ящиков, подоконников,перил, этажных щитков, стен кабин лифта.	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.5	Мытьё окон и стен в местах общего пользования	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.7	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.8	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.10	Мытьё стен кабин лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
2	<b>Уборка придомовой территории</b>			
2.1	<b>Тёплый период</b>			
2.1.1	Подметание территории	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.3	Уборка мусора с контейнерной площадки	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
2.1.5	Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время	выполнено(оказано)	
2.1.6	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено(оказано)	

2.1.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2	<b>Холодный период</b>			
2.2.1	Подметание территории от снега	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	в течении суток в период гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течении суток в период гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
3	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>			
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на	выполнено(оказано)	
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
4	<b>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
5	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды</b>			
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00- выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
7	<b>Дератизация</b>			
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	не выполнялась	отсутствие заявок
8	<b>Управление многоквартирным домом</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	

9	<b>Начисление и приём платежей</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
10	<b>Услуги паспортного стола</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
11	<b>Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов</b>	ежедневно	выполнено(оказано)	
12	<b>Обслуживание лифтов</b>			
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	