

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2012 год № 8 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность,срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	Обслуживание лестничных клеток			
1.1	Уборка лестничных клеток			
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.2	Мыть полов лифтовых кабин	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.3	Мыть лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.4	Протирка подоконников,перил, этажных щитков, стен кабин лифта.	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.5	Мытьё окон и стен в местах общего пользования	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.2	Услуги консьержа	постоянно	выполнено(оказано)	
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Тёплый период			
2.1.1	Подметание территории с твёрдым покрытием(входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезд,отмостка)	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Уборка мусора с территории детской площадки	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.3	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Очистка контейнерных площадок от мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2	Холодный период			
2.2.1	Подметание, сдвигка снега от подходов в подъезды и подвалы, с тротуаров	в течение суток в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.2	Сдвигка снега с проезда вдоль дома с доведением толщины уплотн ного снега не боле 15 см	в течение двух суток в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.2	Очистка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.3	Очистка контейнерных площадок от снега и мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.4	Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	в течение суток в период гололёда	выполнено(оказано)	
2.2.5	Очистка от наледи подходов к подъездам и подвалов	в течение суток в период гололёда	выполнено(оказано)	

2.2.6	Очистка от наледи пешеходных дорожек и отмостки	в течение трёх суток в период гололёда	выполнено(оказано)	
2.2.7	Механизированная уборка	4 раза в год, в холодный период	выполнено(оказано)	
3	Вывоз крупногабаритного мусора			
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на площадке	выполнено(оказано)	
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
4	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды			
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00- выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
7	Дератизация			
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	не выполнялась	отсутствие заявок
8	Управление многоквартирным домом	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
9	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
10	Услуги паспортного стола	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
11	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно	выполнено(оказано)	
12	Обслуживание лифтов			

12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	
13	Обслуживание противопожарной автоматики	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	