

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу мкр.Горский, д.11 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015**

Площадь дома, кв.м. 7334.70

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 153.50

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Неделю
Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Неделю
Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (мытьё окон, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытьё пола кабины лифта	5 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
Посыпка территории песком с транспортировкой	в течение суток в период гололеда
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды ,сдвигка снега с проездов	в течение суток в период снегопада
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Очистка урн от мусора в летний период	6 раз в Неделю
Подметание территории с твёрдым покрытием	6 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.
1.07 Обслуживание ППА	по договору
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по договору
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	По договору
1.13 Механизированная уборка территории зимой	маш.-час.
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка	куб.м
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	по графику
3.1 Обслуживание лифтов	по договору
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги;выписка из лицевого счёта.</p>
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>	
6.01 Охрана МКД, руб. (с 1 жилого помещения)-130 кв.	круглосуточно
6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ	ежедневно

