

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу мкр.Горский, д.10 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015**

Площадь дома, кв.м. 14247.10

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1967.70

Виды работ и услуг		Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	5 раз в Неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
	Комплекс работ по уборке подъезда (мытьё окон, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
	Мытьё пола кабины лифта	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		
	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
	Посыпка территории песком с транспортировкой	в течении суток в период гололёда
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течение суток в период снегопада
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территорий движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период сильного снегопада
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территорий (ОТМОСТКА)	в течении суток в период сильного снегопада
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	ежедневно
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		
	Выкашивание газонов	3 раза в Год
	Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю
	Подметание территории с твёрдым покрытием (отмостка)	1 раз в неделю
	Подметание территории с твёрдым покрытием (входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю

	Поливка газонов из шланга (н)	5 раз в месяц
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	ежедневно
	Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
	1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.
	1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.
	1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.
	1.07 Обслуживание ППА	по договору
	1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00
	1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по договору
	1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	По договору
	1.13 Механизированная уборка территории зимой	маш.-час.
	1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка	куб.м
	1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	Окраска и мелкий ремонт малых форм, ограждений, побелка поребриков, завоз песка, земли; прочие работы по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и пр.), резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту
	2.1 Вывоз и утилизация ТБО	по графику
	3.1 Обслуживание лифтов	по договору
	5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	

	<p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги; выписка из лицевого счёта.</p>
	<p>Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</p>		
<p>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</p>		
<p>6.02 Услуги консьержей (с 1 жилого помещения-квартиры), 210 кв.</p>	<p>круглосуточно</p>	
<p>6.03 Вознаграждение ПСД</p>	<p>ежедневно</p>	