

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу мкр.Горский, д.10 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года

Управляющая компания: *ООО УК "Стандарт"*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Уборка лестничных клеток	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	5 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю
Протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Вывоз снега	2 раза в Год
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	4 раза в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течении двух суток в период гололеда
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	в течение суток в период гололёда
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	ежедневно
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю
Подметание территории с твёрдым покрытием	5 раз в Неделю
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц
Поливка территории из шланга	2 раза в Месяц
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	ежедневно
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	по графику
1.05 ТО системы электроснабжения	по графику
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	по графику
1.07 Обслуживание ППА	по договору
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 20-00 до 8-00
1.09 Дератизация и дезинсекция	по договору
1.10 Обслуживание ОПУ	по договору
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно
3.1 Обслуживание лифтов	по договору
4.4 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ	
Оплата старших по дому	ежемесячно
5.3 Управление МКД, в том числе	
Начисление и прием платежей	ежедневно
Управление (УК)	ежедневно
Содержание жилья	
Резерв на непредвиденные работы	1 раз в Месяц
Дополнительная услуга - услуга консьержа	круглосуточно