

План работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу ул.Степная д. 6 на период с 01.06.2013 по 31.12.2014

общая площадь помещения

9707.7 м2

1. Уборка лестничных клеток	
	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц
Комплекс работ по уборке подъезда (Мытье окон, влажная протирка стен лестничных клеток, тамбурных дверей)	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
	Периодичность
Летний период(7 мес.)	
Подметание территории с твердым покрытием	5 раз в неделю
Очистка газонов и территорий без покрытия от мелкого мусора	3 раза в неделю
Сезонная очистка территории от опавшей листвы, мусора	2 раза в год
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок	ежедневно
Зимний(5мес)	
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
Посыпка песком пешеходных проходов	в течение суток в период гололеда
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение 2-х суток в период гололеда
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
Очистка контейнерных площадок от мусора и снега	ежедневно
1.1 Механизированная уборка	6 раз в год
1.2 Вывоз снега	6 раз в год
3. Техническое обслуживание	

Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах и чердаках, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей;

проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;

очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и; укрепление парапетных ограждений.

4.Аварийно-ремонтное обслуживание	
Ночная аварийная служба	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения
5. Прочие работы	
Наименование	Периодичность
Дератизация(дезинсекция -по заявке)	1 раз в месяц
6. Управление многоквартирным домом	
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.	
Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза ТБО, обслуживания лифтов, антенн.	
Начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, начисление платы за жилищные услуги(вывоз ТБО, обслуживание лифтов, антенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики)	
Взыскание задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг , по оплате работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества.	
Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Предоставление устных разъяснений гражданам(нанимателям,собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.	
Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги;выписка из лицевого счёта.	
Информирование граждан- собственников помещений об изменении тарифов на жилищных и коммунальные услуги	
Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта	
7.Техническое обслуживание и эксплуатация узла учета тепловой энергии	постоянно
8.Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов(ТБО), крупногабаритных отходов (КГО)	не реже чем 1 раз в день
9.Обслуживание лифта	по ДОГОВОРУ
10.Обслуживание ППА	по ДОГОВОРУ
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту	