

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Ватутина , д. 45 на период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г**

<b>Технические характеристики дома:</b>	
Площадь дома	3552,6
Кол-во чел.	

Виды работ	Периодичность
1	2
<b>1 Уборка лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Комплекс работ по уборке лестничных клеток (мытьё окон, влажная протирка дверей ,перил,подоконников,отопительных приборов,почтовых ящиков)	1 раз в год
<b>2 Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	3 раза в год
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течении двух суток в период гололеда
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды,отмостка)	в течении суток в период снегопада
Подметание свежеснежавшего снега с территорий , стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период снегопада
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период сильного снегопада
Посыпка территории песком с транспортировкой	в течении суток в период гололёда
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	ежедневно
<b>3 Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия	6 раз в неделю
Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Выкашивание газонов	1 раз в год
Очистка газонов от мелкого мусора	1 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	ежедневно
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
<b>4 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>	
	<b>по графику</b>
<b>5 ТО системы электроснабжения</b>	
	<b>по графику</b>
<b>6 Содержание конструктивных элементов здания,в т.ч.</b>	
	<b>по графику</b>
удаление снежных навесов с краев кровли	4 раза в год
<b>7 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
	<b>с 20-00 до 8-00</b>
<b>8 Техобслуживание приборов учета</b>	
	<b>ежедневно</b>
<b>9 Дератизация и дезинсекция</b>	
	<b>1 раз в месяц</b>
<b>10 Вывоз и утилизации ТБО, КГМ,содержание контейнеров</b>	
	<b>по договору</b>
<b>11 Управление МКД, в том числе</b>	
	<b>ежедневно</b>
<i>Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей</i>	
<b>Итого стоимость обязательных работ(услуг) по содержанию общего имущества дома</b>	
<b>Дополнительная услуга -Вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>ежемесячно</b>