

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Ватутина , д. 45 на период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г**

Технические характеристики дома:	
Площадь дома	3552,6
Кол-во чел.	

Виды работ	Периодичность
1	2
1 Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Комплекс работ по уборке лестничных клеток (мытьё окон, влажная протирка дверей ,перил,подоконников,отопительных приборов,почтовых ящиков)	1 раз в год
2 Уборка придомовой территории в зимний период	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	3 раза в год
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течении двух суток в период гололеда
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды,отмостка)	в течении суток в период снегопада
Подметание свежеснежавшего снега с территорий , стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период снегопада
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период сильного снегопада
Посыпка территории песком с транспортировкой	в течении суток в период гололёда
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	ежедневно
3 Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия	6 раз в неделю
Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Выкашивание газонов	1 раз в год
Очистка газонов от мелкого мусора	1 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	ежедневно
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
4 ТО систем отопления, ВС и ВО	
	по графику
5 ТО системы электроснабжения	
	по графику
6 Содержание конструктивных элементов здания,в т.ч.	
	по графику
удаление снежных навесов с краев кровли	4 раза в год
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	с 20-00 до 8-00
8 Техобслуживание приборов учета	
	ежедневно
9 Дератизация и дезинсекция	
	1 раз в месяц
10 Вывоз и утилизации ТБО, КГМ,содержание контейнеров	
	по договору
11 Управление МКД, в том числе	
	ежедневно
<i>Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей</i>	
Итого стоимость обязательных работ(услуг) по содержанию общего имущества дома	
Дополнительная услуга -Вознаграждение председателю совета дома	ежемесячно