

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного
по адресу ул. Портовая 2-я, д. 4/1 в 2014 году**

Технические характеристики дома:	
Площадь дома	2006.6
Кол-во чел.	

Виды работ	Периодичность
1	2
1 Уборка лестничных клеток	
Комплекс работ по уборке лестничных клеток	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
2 Уборка придомовой территории в зимний период	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	2 раза в год
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течении двух суток в период гололеда
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в течении суток в период снегопада
Посыпка территории песком с транспортировкой	в течении суток в период гололеда
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	ежедневно
3 Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в неделю
Подметание отмостки	1 раз в неделю
Выкашивание газонов	3 раза в год
Уборка мусора с детской площадки	1 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	ежедневно
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Полив газонов	1 раз в месяц
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
4 ТО систем отопления, ВС и ВО	
5 ТО системы электроснабжения	
6 Содержание конструктивных элементов здания	
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 20-00 до 8-00
8 Техобслуживание узлов учета	ежедневно
9 Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц
10 Вывоз и утилизации ТБО, КГМ, содержание контейнеров	по договору
11 Управление МКД, в том числе	ежедневно
Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей	