

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу мкр.Горский, д.8А на 2015 г.**

Управляющая компания: ООО УК "Стандарт"

| Виды работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Весь период | |
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | |
| Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в Месяц |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 3 раза в Неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в Неделю |
| Влажное подметание пола кабины лифта | 1 раз в Месяц |
| Комплекс работ по уборке элементов лестничных клеток | 1 раз в год |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц |
| Мытье пола кабины лифта | 5 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Вывоз снега | 1 раз в Год |
| Механизированная уборка зимой (маш.-часы) | 1 раз в Год |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | в течении двух суток в период гололеда |
| Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | в течение суток в период снегопада |
| Подметание территории от снега (3 класс) | 70 раз в Год |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | в течении суток в период гололёда |
| Сдвигка снега с проездов | в течение суток в период сильного снегопада |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | ежедневно |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Выкашивание газонов | 3 раза в Год |
| Очистка урн от мусора в летний период | 5 раз в Неделю |
| Подметание территории - грунт | 5 раз в Неделю |
| Подметание территории с твёрдым покрытием | |
| Поливка газонов из шланга (н) | 3 раза в Месяц |
| Поливка территории из шланга | 2 раза в Месяц |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | ежедневно |
| Уборка мусора с газонов | 3 раза в Неделю |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр. |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр. |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д. |
| 1.07 Обслуживание ППА | по договору |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | по договору |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | По договору |
| 2.1 Вывоз и утилизация ТБО | по графику |
| 3.1 Обслуживание лифтов | по договору |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу;</p> <p>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.</p> <p>Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги; выписка из лицевого счёта.</p> |
| | Услуги по организации начисления и приема платежей | ежедневно |
| 6.02 Услуги консьержей | | круглосуточно |
| Содержание жилья | | |
| | Резерв на непредвиденные работы | 1 раз в Месяц |