

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 А мкрн.Горский**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1	Уборка лестничных клеток	
	Уборка лестничных клеток	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раза в неделю
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	
1.5.	Мытье окон	1 раз в год
1.6.	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
1.7.	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю
1.8.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
2	Уборка придомовой территории	
2.1.	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)	
2.1.1.	Подметание территории всех видов(отмостка)	2 раза в неделю
2.1.2.	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	3 раза в неделю
2.1.3.	Подметание территории всех видов(грунт)	1 раз в неделю
2.1.4.	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
2.1.5.	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
2.1.6.	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год
2.1.7.	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год
2.1.8.	Полив газонов	15 раз в год
2.1.9.	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год
2.1.10.	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2.	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)	
2.2.1.	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	2 раз в неделю
2.2.2.	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	2 раз в неделю
2.2.3.	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год
2.2.4.	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год
2.2.6.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год
2.2.7.	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
3	Вывоз мусора	по договору

3.1.	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по договору
3.2.	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	
Б	Содержание конструктивных элементов здания	2 раза в год
1	Технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год
1.1.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год
2	Удаление снега с кровель	1 раза в год
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год
4	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
6.1.	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год
6.2.	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	
9	Непредвиденный ремонт	по договору
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 раз в 3 мес
1.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
1.2.	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц
1.3.	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
1.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
1.5.	Осмотр электрощитовых	по заявкам
1.6.	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
1.7.	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	
1.8.	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	
1.9.	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	
2	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	1 раз в год
2.1.	Промывка системы отопления	1 раз в год
2.2.	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2.3.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.4.	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
2.5.	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год
2.6.	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	
2.7.	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	
2.8.	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
2.9.	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	
2.10.	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	
2.11.	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	
2.12.	Непредвиденный ремонт системы отопления	1 раз в год
3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО	1 раз в год

	водоснабжения	
3.1.	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
3.2.	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
3.3.	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	
3.4.	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	
3.5.	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	
3.6.	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС	1 раз в год
4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	1 раз в год
4.1.	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4.2.	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	
4.3.	Непредвиденный ремонт системы канализации, в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
2	Ночная аварийная служба	круглосуточно
Д	Прочие работы	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	по договору
3	Услуги паспортного стола	по договору
4	Дератизация	по заявке
5	Дезинсекция	1 раз в месяц