

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 10 мкрн.Горский**

№	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов	периодичность
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1.	Уборка лестничных клеток	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.4	Мытье окон	1 раз в год
1.5	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в год
1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю
1.7	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
2	Уборка лифтов	
2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц
2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц
3	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 рабочих дней), в том числе подметание территории всех видов	5 раз в неделю по мере необходимости
3.1	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по мере необходимости
3.2	Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год
3.3	Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время
3.4	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
3.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
4	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 рабочий день), в том числе подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	5 раз в неделю в течении суток в период гололеда
4.1	Очистка территорий от наледи и льда	в течении суток в период гололеда
4.2	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течении суток в период гололеда
4.3	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
5	Вывоз мусора	
5.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	по договору не более, чем через неделю после скопления на контейнерной площадке
5.2	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по мере необходимости
5.3	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости

Б	Содержание конструктивных элементов здания	
1	Технический осмотр конструктивных элементов	
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости
7	Очистка ливневой канализации	по мере необходимости
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
10	Обслуживание и мелкий ремонт оконных проемов лестничных клеток, тамбурных дверей, слуховых окон на чердаке и межпанельных и температурных швов	по мере необходимости
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
1.1	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
1.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в 3 месяца
1.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
1.4	Осмотр этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
1.5	Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных	1 раз в месяц
1.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам
1.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
1.8	Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий	по заявкам
1.9	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
2.1	Промывка системы отопления	1 раз в год
2.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
2.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год
2.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
2.7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
2.8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
2.9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год
2.10	Очистка грязевиков	1 раз в год

2.11	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год
2.12	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год
3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
3.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
3.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
3.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
3.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
3.5	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
3.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
4.3	Прочистка и промывка канализационных стояков (1/5 от имеющихся стояков)	1 раз в год
4.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	по заявкам
2	Устранение неисправностей аварийного порядка	по заявкам
Д	Прочие работы	
1	Дератизация	1 раз в месяц
2	Дезинсекция	по заявкам
3	Прочие работы (непредвиденный ремонт)	
Е	Обслуживание противопожарной автоматики (ППА)	
Ё	Обслуживание лифтов	
Ж	Управление	
З	Услуги паспортного стола	
1	Регистрационный учет граждан, за исключением	
2	выдачи справок и выписок	по заявкам
3	Ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	
4	Предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления	по запросам
4	Составление отчетов (отчет для военкомата, УФМС и иным организациям)	1 раз в месяц
И	Текущий ремонт	
К	Вывоз ТБО	ежедневно