



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ватутина. 41
 ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам
Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о содержании общего имущества

Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
84 352	709 266	725 801	67 817
11 512	82 123	82 015	11 620

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1	Уборка лестничных клеток	50569	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось 5 раз в неделю, мытье лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей.
2	Уборка придомовой территории в летний период	102867	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы. Сезонная уборка территории от мусора и листвы. Вывоз мусора после сезонных уборок.
3	Уборка придомовой территории в зимний период	95697	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора.
	Механизированная уборка	9373.06	6716
4	Дератизация	852	

Б Содержание конструктивных элементов здания

1	Очистка кровель и балконов от снега и наледи		5 раза
2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 4 козырька по 2 раза
3	Мелкий ремонт конструктивных элементов	17348	Ремонт тамбурных дверей. Ремонт стекл на лестничной площадке. Установка замков в подвалах и на чердаках. Ремонт окон.

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения		Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
---	---------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Техническое обслуживание системы отопления	151216	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежака. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Произведено 60 осмотров трубопровода в подвале.
	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды		33658
	Г Аварийно-диспетчерское обслуживание	37492	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
	Д Начисление и приём платежей	34145	Производилось начисление по 82 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе, по системе город и через расчетный счет. Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
	Е Управление многоквартирным домом	66129	Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров	109920	

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома Ватутина. 41 за 2014 год

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
254 657	161 430	247 596	168 491

Структура дополнительных доходов:

Аренда нежилых помещений	Размещение телекоммуникационных сетей	Текущий ремонт (заделка межпанельных стыков)	Механизированная уборка	
61 596	17 460	79 717	2657	

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
---------------------	------------------

Установка металлических столбиков на придомовой территории	6380
Замена запорной арматуры	132267.07
Приобретение и установка энергосберегающих светильников (АКТ от 31.10.14)	17303.64
Заделка межпанельных стыков (Акт от 07.08.2014 г)	81769.24
Утепление трубопровода (Акт от 31.12.14 г)	9875.57
На общую сумму	247 596

Бухгалтер

О.А. Филиппова