



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ватутина. 45

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о состоянии общего имущества

Общая задолженность собственников и нанимателей «Стандарт»	Средств поступивших от населения	Измер платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
73 987		718 762	722 610	70 139
1 001		80 145	70 687	10 459

Содержание жилья

Вознаграждение Старшего

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1	Уборка лестничных клеток	62668	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей.
2	Уборка придомовой территории в летний период	101462	
3	Уборка придомовой территории в зимний период	72468	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора. Механизированная уборка проездов производилась 2 раза
3.1	Механизированная уборка (6400)	6400	Механизированная уборка придомовой территории производилась 2 раза
4	Дератизация	3410	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1	Удаление снежных навесов с краев кровки		очищено 4 козырька по 2 раз
2	Мелкий ремонт конструктивных элементов	37515	Ремонт тамбурных дверей. Установка замков в подвалах и на чердаках.

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	46894	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
	Техническое обслуживание системы отопления	28151	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.

2			Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	47306	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования	11937	Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
	Г Аварийно-диспетчерское обслуживание	37517	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
	Д Начисление и приём платежей	54142	Производилось начисление по 81 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе (12.03 % платежей), по системе город (78.14% платежей) и через расчетный счет(9.83 % платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
	Е Управление многоквартирным домом	49878	Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
	Ж Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров	121925	
3	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды	37089	

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
153 987	17 460	165 474	5 973

Структура дополнительных доходов:

Текущий ремонт		Установка ОПУ	Размещение телекоммуникационных сетей	Вывоз снега
			17460	

Наименование	Стоимость
Замена запорной арматуры (акт о приемке выполненных работ)	142334.54
Приобретение и установка энергосберегающих светильников (Акт от 30.11.14)	22823.77
Механизированная уборка	316
На общую сумму	165 474