



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ватутина. 49
 ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

1. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация, предоставляемая собственникам помещений в многоквартирном доме о содержании общего имущества

Общая сумма затрат на содержание общего имущества и на оплату коммунальных услуг	Общая сумма затрат на содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
67 980	693 752	699 900	61 832
6 207	66 523	69 696	3 034

Содержание жилья

Вознаграждение Старшего

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1	Уборка лестничных клеток	47389	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось каждый день и мытье лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей в 2 раза в месяц.
2	Уборка придомовой территории в летний период	116793	Выполнялось подметание территории 5 раз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы. Сезонная уборка территории от мусора и листья. Вывоз мусора после сезонных уборок.
3	Уборка придомовой территории в зимний период	74043	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора.
3.1	Механизированная уборка придомовой территории	6716	
4	Дератизация	854	Произведена 6 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1	Очистка кровель и балконов от снега и наледи		6 раз
2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 4 козырька по 2 раз
3	Мелкий ремонт конструктивных элементов	29031	Ремонт тамбурных дверей. Ремонт стекл на лестничной площадке. Установка замков в подвалах и на чердаках. Ремонт окон на тамбурных дверях

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	47388	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
	Техническое обслуживание системы отопления	24761	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.

2			Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы оптопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	48242	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования	18785	Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г Аварийно-диспетчерское обслуживание		37569	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
Д Начисление и приём платежей		33727	Производилось начисление по 81 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе, по системе город и через расчетный счет. Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е Управление многоквартирным домом		65319	Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах рассмотрения.
Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды		30312	
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров		110147	

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома Ватутина. 49 за 2014 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
153 366	14 274	168 724	-1 084

Структура дополнительных доходов:

	Механизированная уборка	Размещение телекоммуникационных сетей		
	2 676.00	11 598		

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
Грунт растительный от 02.06.14	4200
Замена запорной арматуры	131591.64
Снос деревьев(протокол от 06.10.14 г)	32931.88
На общую сумму	168 724

Бухгалтер

О.А. Филиппова