



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»  
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01  
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м-н Горский д. 8  
 ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год**

**Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о состоянии общего имущества 18372.2

Общая задолженность собственников дома на конец года	Платы за содержание общего имущества дома в 2013 году	Оплачено собственниками	Общая задолженность собственников дома на конец года
227 198	4 243 260	4 023 821	446 637

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1	Уборка лестничных клеток	674087	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Мытье стен и окон. Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, поручний перил).
2	Уборка лифтов		Мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен кабин лифта. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт их металлической сетки.
3	Уборка придомовой территории в летний период	283149	Подметание территории, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы.
4	Уборка придомовой территории в зимний период	343087	Подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка территории песком. Очистка от наледи подходов к подъезду и отмостки. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора. Механизированная уборка.
4.1	Механизированная уборка и вывоз снега 75307	75307	
5	Дератизация	4776	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1	Технический осмотр здания	316430	Технический осмотр здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	
4	Очистка парапета кровли и козырьков подъездов от снега и наледи		2 раза	
5	Очистка ливневой канализации от льда у отмостки		очищено 1 ливнёвка 2 раза	
6	Мелкий ремонт конструктивных элементов		Ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки.	
7	Очистка кровли от снега		Очистка прохода от входа к лифтовому помещению - 2 раза	

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	183262	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления	473882	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы оптопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона. Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды	117919	Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежака. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	379105	Прием заявок диспетчерской службой по телефону, устранение неисправностей аварийного порядка.
Д	<b>Начисление и приём платежей</b>	267798	Производилось начисление по 131 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(69.10% платежей), через пункты платежей системы "Город"(5.88% платежей) и через банк (25.02%). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е	<b>Управление многоквартирным домом</b>	377268	Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
Ж	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров</b>	324003	
З	<b>Обслуживание лифтов</b>	301227	
И	<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	121960	
	<b>ИТОГО расходы</b>	<b>4243260</b>	

## II. Использование дополнительных доходов за 2014 год

*Информация о поступлении дополнительных доходов дома*

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
500 777	130 441	429 628	201 590

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы
62 393		68 048	

***Выполнены работы за счёт средств от сдачи общего имущества в аренду***

Наименование	Стоимость
<b>Замена светильников (акт от 30.11.14 г)</b>	<b>196225.08</b>
<b>Ремонт асфальтного покрытия</b>	<b>34000</b>
<b>Мытьё эркерных окон и балконных витражей (акт приема от 24.07.14)</b>	<b>110000</b>
<b>Сброс снега и наледи с оконных откосов жилой части</b>	<b>17472</b>
<b>Дератизация контейнерной площадки</b>	<b>590</b>
<b>Ремонт подъездов (Акт от 30.11.14)</b>	<b>46096</b>
<b>Дератизация парковки</b>	<b>3540</b>
<b>Устранение течи козырька над квартирой</b>	<b>5172</b>
<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>	<b>16533</b>
	<b>429 628</b>

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова