



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»  
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01  
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м-н Горский д. 8  
 ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год**

**Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о состоянии общего имущества 18372.2

| Общая задолженность собственников дома на конец года | Платы за содержание общего имущества дома в 2013 году | Оплачено собственниками | Общая задолженность собственников дома на конец года |
|--|---|-------------------------|--|
| 227 198  | 4 243 260   | 4 023 821               | 446 637  |

**По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:**

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

|     |  |        |  |
|-----|--|--------|--|
| 1   | Уборка лестничных клеток                     | 674087 | Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Мытье стен и окон. Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, поручний перил).   |
| 2   | Уборка лифтов                                |        | Мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен кабин лифта. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт их металлической сетки.   |
| 3   | Уборка придомовой территории в летний период | 283149 | Подметание территории, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы.  |
| 4   | Уборка придомовой территории в зимний период | 343087 | Подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка территории песком. Очистка от наледи подходов к подъезду и отмостки. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора. Механизированная уборка. |
| 4.1 | Механизированная уборка и вывоз снега 75307  | 75307  |  |
| 5   | Дератизация                                  | 4776   | Произведена 12 раз в подвальных помещениях   |

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

|   |   |        |   |  |
|---|---|--------|---|--|
| 1 | Технический осмотр здания                                       | 316430 | Технический осмотр здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости |  |
| 4 | Очистка парапета кровли и козырьков подъездов от снега и наледи |        | 2 раза  |  |
| 5 | Очистка ливневой канализации от льда у отмостки                 |        | очищено 1 ливнёвка 2 раза   |  |
| 6 | Мелкий ремонт конструктивных элементов                          |        | Ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки.                                       |  |
| 7 | Очистка кровли от снега   |        | Очистка прохода от входа к лифтовому помещению - 2 раза   |  |
|   |   |        |   |  |
|   |   |        |   |  |

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

|   |  |                |   |
|---|--|----------------|---|
| 1 | Техническое обслуживание системы электроснабжения  | 183262         | Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий. |
| 2 | Техническое обслуживание системы отопления   | 473882         | Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.   |
| 3 | Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения  |                | Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.  |
| 4 | Техническое обслуживание системы канализования   |                | Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы оптопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.   |
| 5 | Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды | 117919         | Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.   |
| Г | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | 379105         | Прием заявок диспетчерской службой по телефону, устранение неисправностей аварийного порядка.   |
| Д | <b>Начисление и приём платежей</b>   | 267798         | Производилось начисление по 131 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(69.10% платежей), через пункты платежей системы "Город"(5.88% платежей) и через банк (25.02%). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.   |
| Е | <b>Управление многоквартирным домом</b>  | 377268         | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.   |
| Ж | <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров</b>  | 324003         |   |
| З | <b>Обслуживание лифтов</b>   | 301227         |   |
| И | <b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>   | 121960         |   |
|   | <b>ИТОГО расходы</b>   | <b>4243260</b> |   |

## II. Использование дополнительных доходов за 2014 год

*Информация о поступлении дополнительных доходов дома*

|  |                         |                 |   |
|--|-------------------------|-----------------|---|
| Сальдо использования доп. доходов на начало года | Привлечено доп. доходов | Выполнено работ | Сальдо использования доп. доходов на конец года |
| 500 777  | 130 441                 | 429 628         | 201 590   |

Структура дополнительных доходов:

|                  |  |                                       |                    |
|------------------|--|---------------------------------------|--------------------|
| Аренда помещений |  | Размещение телекоммуникационных сетей | Размещение рекламы |
| 62 393           |  | 68 048                                |                    |

### ***Выполнены работы за счёт средств от сдачи общего имущества в аренду***

| Наименование   | Стоимость        |
|--|------------------|
| <b>Замена светильников (акт от 30.11.14 г)</b>                           | <b>196225.08</b> |
| <b>Ремонт асфальтного покрытия</b>                                       | <b>34000</b>     |
| <b>Мытьё эркерных окон и балконных витражей (акт приема от 24.07.14)</b> | <b>110000</b>    |
| <b>Сброс снега и наледи с оконных откосов жилой части</b>                | <b>17472</b>     |
| <b>Дератизация контейнерной площадки</b>                                 | <b>590</b>       |
| <b>Ремонт подъездов (Акт от 30.11.14)</b>                                | <b>46096</b>     |
| <b>Дератизация парковки</b>  | <b>3540</b>      |
| <b>Устранение течи козырька над квартирой</b>                            | <b>5172</b>      |
| <b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>                             | <b>16533</b>     |
|  | <b>429 628</b>   |

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова