



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»**

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01  
ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Котовского. д.2

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год**

**Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о состоянии общего имущества

Общая задолженность собственников дома на начало года	Платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками за 2014 год	Общая задолженность собственников дома на конец года
41 645	590 477	595 425	36 697

**По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:**

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1	Уборка лестничных клеток	43192	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей.
2	Уборка придомовой территории в летний период	80668	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы. Сезонная уборка территории от мусора и листвы. Вывоз мусора после сезонных уборок.
3	Уборка придомовой территории в зимний период	64789	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора.
3.1	Механизированная уборка	12068	
4	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	13974	

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1	Очистка кровли от снега	14927	1 раз
2	Удаление сосулек и наледи с краев кровли	10798	1 раз
3	Мелкий ремонт конструктивных элементов	22231	Ремонт тамбурных дверей. Ремонт стекл на лестничной площадке. Проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания.

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	120760	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно-распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления		Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы оптопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона. Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежака. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	58754	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергообеспечения.
<b>Д</b>	<b>Начисление и приём платежей</b>	25090	Производилось начисление по 44 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе и через пункты платежей системы "Город". Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
<b>Е</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	53355	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
<b>З</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды</b>	29854	
<b>И</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров</b>	40017	
<b>К</b>	<b>Вознаграждение старшего</b>		
<b>Л</b>	<b>Механизированная уборка</b>		

## II. Использование дополнительных доходов

### Информация о поступлении дополнительных доходов дома Котовского. 2 за 2014 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
194 293	50 792	199 576	45 509

Структура дополнительных доходов:

Кап.ремонт		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Механизированная уборка
43 036		7 756		

Выполненны работы

Наименование	Стоимость
<b>Ремонт межпанельных швов (смета)</b>	<b>9315.19</b>
<b>Работы по демонтажу и установке оконных блоков</b>	<b>184778.52</b>
<b>Механизированная уборка</b>	<b>5482</b>
<b>На общую сумму</b>	<b>199 576</b>

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова