



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Стандарт»**

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01

ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Степная. д.6

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год**

**I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о выполнении содержания общего имущества	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками и нанимателями в 2014 году	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года	291 121	2 284 923	2 233 146

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1 Уборка лестничных клеток	239276	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных клеток 1 раз в месяц, были выполнены мытьё окон, перил. Мытьё пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
2 Уборка лифтов		
3 Уборка придомовой территории в летний период	96168	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, полив газонов, кошение травы, полив асфальтированной территории из шланга. Озеленение и устройство клум на газонах.
4 Уборка придомовой территории в зимний период	68692	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололёда.
4.1 Механизированная уборка и вывоз снега	136022	56920
5 Дератизация	4578	Произведена 7 раз в подвальных помещениях

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1 Технический осмотр здания		Произведены осенний осмотр дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
2 Очистка ливневой канализации от льда		
3 Мелкий ремонт конструктивных элементов	80140	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, доводчика, притворной планки. Крепление ковриков.
4 Очистка кровли от снега по периметру парапета		

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	413295	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления		Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, и восстановление отопления в МОП  Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
<b>Г Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		121355	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергообеспечения.
<b>Д Начисление и приём платежей</b>		129369	Производилось начисление по 237 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе, по системе город, через интернет и расчетный счет. Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
<b>Е Управление многоквартирным домом</b>		253014	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
<b>Ж Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды</b>		106472	
<b>З</b> техническое обслуживание системы пожаротушение		93878	
<b>И Обслуживание лифтов</b>		183178	

к	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров	359486	

## II. Использование дополнительных доходов

### Информация о поступлении дополнительных доходов дома Степная. 6 за 2014 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
87 579	91 662	11 551	167 690

Структура дополнительных доходов:

Обслуж. Лифтов	Механизованная уборка	Вывоз снега	Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	
	79 102		12 560		

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
<b>Звукоизоляция ИТП</b>	<b>11550.8</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>11550.8</b>

Бухгалтер

О.А. Филиппова