



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01

ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. 2-я Портовая. д.4/1

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о состоянии общего имущества

Общая задолженность собственников дома на начало года	Платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками в 2014 году	Общая задолженность собственников дома на конец года
	426 313	334 976	91 337

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1	Уборка лестничных клеток	53636	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей.
2	Уборка придомовой территории в летний период	30902	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы. Сезонная уборка территории от мусора и листвы. Вывоз мусора после сезонных уборок.
3	Уборка придомовой территории в зимний период	49442	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора.
3.1	Мезанизированная уборка	19424	
4	Дератизация	2428	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1	Очистка кровли от снега		3 раз
2	Удаление сосулек и наледи с краев кровли		2 раз
3	Мелкий ремонт конструктивных элементов	18541	Ремонт тамбурных дверей. Ремонт стекл на лестничной площадке. Проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания.

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	16334	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления	40172	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона. Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергообеспечения.
Д	Начисление и приём платежей	28032	Производилось начисление по 40 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе и через пункты платежей системы "Город". Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е	Управление многоквартирным домом	40172	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
З	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды	26708	
И	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров	62557	

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома 2-я Портовая. д.4/1 за 2014 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
	5 481		5 481

Структура дополнительных доходов:

			Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Механизированная уборка
			5 481		

Выполненны работы

Наименование	Стоимость
На общую сумму	0

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова