



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»
 630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01
 ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 6

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

1. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о состоянии общего имущества и его содержании **S = 13339.9 кв.м**

Общая заплата за содержание общего имущества и размер платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками и нанимателями в 2014 году	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
436 654	3 105 353	277 508
106 254	1 212 402	101 488

Сод. Жилья

Услуги консьержа

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1 Уборка лестничных клеток	584287	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных клеток 2 раза в месяц, были выполнены мытьё окон, перил.
2 Уборка лифтов		Мытьё пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
3 Уборка придомовой территории в летний период	156877	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, полив газонов, кошение травы, полив асфальтированной территории из шланга. Озеленение и устройство клум на газонах.
4 Уборка придомовой территории в зимний период	232919	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололёда. Очистка отмокки входа парковки.
4.1 Механизированная уборка	114056	
5 Дератизация	3202	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1 Технический осмотр здания		Произведены весенний и осенний осмотры дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
3 Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи		очищено 3 козырька по 2 раза
4 Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 2 козырька по 1 раз
5 Очистка ливневой канализации от льда		очищено 2 ливнёвки 3 раза
6 Мелкий ремонт конструктивных элементов	107253	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, доводчика, притворной планки. Крепление ковриков. Восстановление облицовочной плитки дома.
7 Очистка кровли от снега по периметру парапета		3 раз

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	128063	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления	334169	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежака. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г Аварийно-диспетчерское обслуживание		275335	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергообеспечения.
Д Начисление и приём платежей		161679	Производилось начисление по 237 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе, по системе город, через интернет и расчетный счет. Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е Управление многоквартирным домом		281344	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
Ж Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды		118458	
З техническое обслуживание системы пожаротушения		82653	
И Обслуживание лифтов		281739	
К Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров		243319	

л	Механизированная уборка		
---	-------------------------	--	--

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома Горский. 6 за 2013 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
602 019	221 039	38 080	784 978

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	
62 640		64 439	93960	

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
Телевизор для вахтера от 19.06.14	3490
Ремонт асфальтного покрытия	34000
Дератизация контейнерной площадки	590
ИТОГО	38080

Бухгалтер

О.А. Филиппова