



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01

ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. Серафимовича, д. 15/1

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Счет о выполнении Договора управления за с 01.09.2014 по 31.12.2014 г

**Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о состоянии общего имущества

	Общая задолженность собственников дома на начало года	содержание и ремонт общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками	Общая задолженность собственников дома на конец года
содержание	0	345 294	271 905	73 389
текущий ремонт	0	71 968	51 985	19 983

**По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:**

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1	Уборка лестничных клеток	57 114	Подметание лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей с 1-5 этажей.
2	Уборка придомовой территории в летний период	15 583	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленных насаждений, кошение травы. Сезонная уборка территории от мусора и листвы. Вывоз мусора после сезонных уборок.
3	Уборка придомовой территории в зимний период	46 751	Выполнялось подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком. Очистка от наледи пдходов к подъездам и подвалов. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора. Механизированная уборка проездов производилась 1 раз

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1	Очистка кровли от снега	12 590	1 раз
3	Мелкий ремонт конструктивных элементов		Ремонт тамбурных дверей. Ремонт стекл на лестничной площадке. Проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания.

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	21 494	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических помещениях. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно распределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий.
2	Техническое обслуживание системы отопления	33 009	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона. Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования		Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежака. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	26 408	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергообеспечения.
Д	<b>Начисление и приём платежей</b>	19 499	Производилось начисление по всем лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе и через пункты платежей системы "Город". Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е	<b>Управление многоквартирным домом</b>	27 943	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах рассмотрения.
З	<b>Дератизация,дезинсекция</b>	461	
И	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнер</b>	43 910	
К	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	35 773	
К	<b>Механизированная уборка</b>	2 600	

