

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов  
на период с 01.01.2012г. по 31.12.2013 г.**

| № п/п      | Наименование работ  | Периодичность   | Показатель для расчета | Цена за разовую работу на единицу | Единица измерения |
|------------|---|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>А</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>                                    |                 |                        |                                   |                   |
| <b>1</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                 |                        |                                   |                   |
| <b>1.1</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                 |                        |                                   |                   |
| 1.1.1      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)  | 5 раз в неделю  | Убираемая площадь      | <b>1.05</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)              |                 | Убираемая площадь      | <b>1.38</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)                      |                 | Убираемая площадь      | <b>1.27</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)         |                 | Убираемая площадь      | <b>1.45</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует) | 3 раза в неделю | Убираемая площадь      | <b>0.80</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)             |                 | Убираемая площадь      | <b>1.16</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)                     |                 | Убираемая площадь      | <b>1.11</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)       |                 | Убираемая площадь      | <b>1.27</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)               |                 | Убираемая площадь      | <b>2.42</b>                       | руб./кв.м.        |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)                           |                 | Убираемая площадь      | <b>2.25</b>                       | руб./кв.м.        |

|            |   |                |  |             |            |
|------------|---|----------------|--|-------------|------------|
|            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)   |                | Убираемая площадь                            | <b>1.63</b> | руб./кв.м. |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)  |                | Убираемая площадь                            | <b>1.92</b> | руб./кв.м. |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)  |                | Убираемая площадь                            | <b>1.95</b> | руб./кв.м. |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)  |                | Убираемая площадь                            | <b>1.88</b> | руб./кв.м. |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)  |                | Убираемая площадь                            | <b>1.40</b> | руб./кв.м. |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)   | 2 раза в месяц | Убираемая площадь                            | <b>1.47</b> | руб./кв.м. |
| 1.1.2      | Мытье окон  | 1 раз в год    | точных данных то:<br>уборочная площадь МОП   | <b>6.28</b> | руб./кв.м. |
| 1.1.3      | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год    | Площадь МОП*1.2                              | <b>3.33</b> | руб./кв.м. |
| 1.1.4      | электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)  | 1 раз в неделю | Площадь МОП*0.1                              | <b>2.14</b> | руб./кв.м. |
| 1.1.5      | Обметание пыли с потолков   | 1 раз в год    | Уборочная площадь<br>МОП                     | <b>1.13</b> | руб./кв.м. |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка лифтов</b>  |                |  |             |            |
| 1.2.1      | Мытье пола кабины лифта   | 5 раз в неделю | Площадь лифтовой<br>кабины                   | <b>1.89</b> | руб./кв.м. |
| 1.2.2      | Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта  | 1 раз в месяц  | Площадь стен кабин<br>дверей и потолка лифта | <b>2.14</b> | руб./кв.м. |
| 1.2.3      | Мытье стен кабин лифта  | 1 раз в месяц  | Площадь стен кабин<br>лифта                  | <b>2.99</b> | руб./кв.м. |
| 1.2.4      | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки  | 1 раз в месяц  | Площадь ограждения                           | <b>3.33</b> | руб./кв.м. |
| <b>2</b>   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |                |  |             |            |
| 2.1        | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)   |                |  |             |            |

|               |  |                  |                                     |              |            |
|---------------|--|------------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| 2.1.1         | Подметание территории всех видов(отмостка)   | 5 раз в неделю   | Площадь придомовой территории       | <b>0.20</b>  | руб./кв.м. |
|               | Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)                                      | 5 раз в неделю   | Площадь придомовой территории       | <b>0.25</b>  | руб./кв.м. |
|               | Подметание территории всех видов(грунт)  | 5 раз в неделю   | Площадь придомовой территории грунт | <b>0.42</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.2         | Уборка мусора с газонов  | 3 раза в неделю  | Площадь газона                      | <b>0.19</b>  | руб./кв.м. |
|               | Очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раза в год     | Площадь газона                      | <b>1.73</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.3         | Полив тротуаров (мойка территории) отмостка  | 2 раза в год     | Площадь придомовой территории       | <b>0.10</b>  | руб./кв.м. |
|               | Полив тротуаров (мойка территории) асфальт   | 2 раза в год     | Площадь придомовой территории       | <b>0.17</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.4         | Полив газонов  | 15 раз в год     | Площадь газона                      | <b>0.15</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.5         | Стрижка(выкашивание) газонов   | 3 раза в год     | Площадь газона                      | <b>0.40</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.6         | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю   | Количество урн                      | <b>5.80</b>  | руб./урна  |
| 2.1.7         | Уборка мусора с контейнерных площадок  | 5 раз в неделю   | Площадь контейнерной площадки       | <b>4.46</b>  | руб./кв.м. |
| 2.1.8         | Уборка уличных туалетов  | 1 раз в 2 недели | Площадь туалета                     | <b>2.08</b>  | руб./кв.м. |
| <b>2.1.10</b> | <b>Механизированная уборка территории в ЛЕТНИЙ период</b>                              |                  |                                     |              |            |
| 2.2           | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период ( 131 день)                               |                  |                                     |              |            |
| 2.2.1         | Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка) | 5 раз в неделю   | Площадь придомовой территории       | <b>0.46</b>  | руб./кв.м. |
|               | Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт) | 5 раз в неделю   | Площадь придомовой территории       | <b>0.53</b>  | руб./кв.м. |
| 2.2.2         | Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)   | 15 раз в год     | Площадь придомовой территории       | <b>10.53</b> | руб./кв.м. |

|          |  |   |   |              |            |
|----------|--|---|---|--------------|------------|
|          | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)                        | 15 раз в год  | Площадь придомовой территории x 10%                                       | <b>11.10</b> | руб./кв.м. |
| 2.2.3    | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка) | 20 раз в год  | Площадь придомовой территории x 15%                                       | <b>0.48</b>  | руб./кв.м. |
|          | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)  | 20 раз в год  | Площадь придомовой территории x 15%                                       | <b>0.53</b>  | руб./кв.м. |
| 2.2.4    | Вывоз снега  | предложить как дополнительные работы по уборке территории | обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации |              |            |
| 2.2.5    | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю  | Количество урн  | <b>5.80</b>  | руб./урна  |
| 2.2.6    | Уборка мусора с контейнерных площадок                                | 5 раз в неделю  | Площадь контейнерной площадки   | <b>8.92</b>  | руб./кв.м. |
| 2.2.7    | Уборка уличных туалетов  | 1 раз в 2 недели  | Площадь туалета   | <b>2.08</b>  | руб./кв.м. |
| 2.2.8    | Уборка бесхозных территорий  | дополнительные работы по уборке                           | обсуждение с предоставлением  |              |            |
| 2.2.9    | Механизированная уборка территории в Зимний период                   | 5 раз в неделю  | дворник.<br>Предоставляется   |              |            |
| <b>3</b> | <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                    |   | Кол-во проживающих чел  | <b>1.80</b>  | руб./кв.м. |
| 3.1      | Очистка и влажная уборка мусорных камер                              | ежедневно   | Кол-во проживающих чел  |              |            |
| 3.2      | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода                 | 1 раз в неделю  | Кол-во проживающих чел  |              |            |
| 3.3      | Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.         | по договору   | Кол-во проживающих чел  |              |            |
| 3.4      | Удаление мусора из мусороприемных камер                              | ежедневно   | Кол-во проживающих чел  |              |            |
| 3.5      | Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)               | 20 % от работ по обслуживанию                             | Кол-во проживающих чел  |              |            |
| <b>4</b> | <b>Вывоз мусора</b>  | по договору   |   |              |            |

|          |  |              |  |                 |              |
|----------|--|--------------|--|-----------------|--------------|
| 4.1      | Вывоз твёрдых бытовых отходов(ТБО)   | по договору  | Кол-во проживающих чел                 | <b>196.03</b>   | руб./куб м   |
| 4.2      | Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)  | по договору  | Кол-во проживающих чел                 | <b>6.84</b>     | руб./чел.    |
| 4.3      | Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)  | по договору  | Кол-во проживающих чел                 | <b>116.15</b>   | руб./чел.    |
| 4.4      | Вывоз и содержание зольников   |              | 1 зольник (2 куб.м.)                   | <b>1 767.73</b> | руб./зольник |
| 4.5      | Вывоз мусора с несанкционированных свалок  |              | проживающих (10% от платежа за КГМ)    | <b>0.68</b>     | руб./чел.    |
| <b>Б</b> | <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>  |              |  |                 |              |
| <b>1</b> | <b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>   |              |  |                 |              |
| 1.1      | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 3 раза в год | Площадь дома                           | <b>0.55</b>     | руб./кв.м.   |
| <b>2</b> | <b>Удаление снега с кровель</b>  | 3 раза в год | Площадь кровли                         | <b>24.42</b>    | руб./кв.м.   |
| <b>3</b> | <b>Удаление сосулек и наледи с кровли</b>  | 3 раза в год | Периметр кровли                        | <b>9.15</b>     | руб./кв.м.   |
| <b>4</b> | <b>Очистка кровли от мусора</b>  | 3 раза в год | Площадь кровли                         | <b>3.66</b>     | руб./кв.м.   |
| <b>5</b> | <b>Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи</b>   | 1 раз в год  | над балконами последних этажей         | <b>213.64</b>   | руб./козырек |
| <b>6</b> | <b>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</b>   | 1 раз в год  | Количество подъездов с козырьками      | <b>152.59</b>   | руб./козырек |
| <b>7</b> | <b>Очистка ливневой канализации</b>  | 1 раз в год  | за 1 этаж по длине каждого стока       | <b>6.91</b>     | руб./метр.   |
| 7.1      | Очистка водосточных воронок от наледи и снега  | 1 раз в год  | Количество водосточных воронок         | <b>101.74</b>   | руб./воронка |
| 7.2      | Прочистка водосточных труб и желобов   | 1 раз в год  | Периметр кровли                        | <b>5.09</b>     | руб./метр.   |
| 7.3      | Прочистка внутренних водостоков  | 2 раза в год | внутреннего водостока (цена за 1 этаж) | <b>6.91</b>     | руб./этаж    |

|          |   |               |                                    |        |                    |
|----------|---|---------------|------------------------------------|--------|--------------------|
| 8        | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт                             |               | Количество вентшахт                | 127.17 | руб./шахта         |
| 10       | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий  |               | Количество продухов                | 83.93  | руб./продух        |
| 11       | Непредвиденный ремонт   | по договору   | Площадь дома                       | 0.14   | руб./кв. м.        |
| <b>В</b> | <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   |               |                                    |        |                    |
| 1        | Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)  |               |                                    |        |                    |
| 2        | <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |               |                                    |        |                    |
| 2.1      | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности   | 1 раз в год   | этажный щиток                      | 27.46  | руб./щиток         |
| 2.2      | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на        | 1 раз в месяц | подвале, тех<br>этаже, чердаке     | 1.01   | руб./погонный метр |
| 2.3      | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,         | 1 раз в месяц | Количество этажей+2                | 6.10   | руб./этаж          |
| 2.4      | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов | по заявкам    | количество шкафов ВРУ              | 39.67  | руб./шкаф ВРУ      |
| 2.5      | Осмотр электрощитовых   | по заявкам    | количество<br>электрощитовых       | 51.87  | руб./щитовая       |
| 2.6      | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования  | 1 раз в месяц | Количество<br>светильников*3       | 42.81  | руб./светильник    |
| 2.7      | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  |               | Количество<br>выключателей         | 10.07  | руб./выключатель   |
| 2.8      | Снятие показаний с электросчётчиков МОП   |               | Количество счётчиков<br>МОП и лифт | 15.25  | руб./счетчик       |
| 2.9      | Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения ( 20 %)   |               |                                    |        |                    |
| 3        | <b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>   |               |                                    |        |                    |
| 3.1      |   | 1 раз в год   | Трубопровод СО в доме<br>d20-40    | 8.42   | руб/погонный метр  |

|             |  |             |  |                                     |                    |
|-------------|--|-------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| <b>3.2</b>  | Промывка системы отопления   | 1 раз в год | Трубопровод СО в доме<br>50-100            | <b>11.35</b>                        | руб/погонный метр  |
| <b>3.3</b>  | Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в год | Трубопровод СО в доме                      | <b>1.52</b>                         | руб/погонный метр  |
| <b>3.4</b>  | Консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год | Трубопровод СО в доме                      | <b>4.77</b>                         | руб/погонный метр  |
| <b>3.5</b>  | Проверка состояния трубопроводов системы отопления   | 1 раз в год | Трубопровод СО в<br>подвале/чердаке(D>32)  | <b>1.06</b>                         | руб/погонный метр  |
| <b>3.6</b>  | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке | 1 раз в год | Количество всех видов запорной арматуры СО | <b>1.62</b>                         | руб/шт             |
|             | Проверка состояния отопительных приборов в МОП   |             |  | Количество приборов отопления в МОП |                    |
| <b>3.8</b>  | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов   | 1 раз в год | трубопровода СО с теплоизоляцией           | <b>0.91</b>                         | руб./погонный метр |
| <b>3.9</b>  | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)  |             | Манометр,Термометр                         |                                     |                    |
| <b>3.1</b>  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год | кран до 25 мм                              | <b>161.15</b>                       | руб./кран          |
|             |  |             | кран d 26-50 мм                            | <b>241.72</b>                       | руб./кран          |
|             |  | 1 раз в год | вентиль до 25                              | <b>87.29</b>                        | руб./вентиль       |
|             |  |             | вентиль d 26-50 мм                         | <b>130.93</b>                       | руб./вентиль       |
| <b>3.11</b> | Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)   | 1 раз в год | задвижка D100                              | <b>1 376.46</b>                     | руб./задвижка      |
|             |  | 1 раз в год | задвижка D150                              | <b>1 812.91</b>                     | руб./задвижка      |
|             |  | 1 раз в год | задвижка D 200                             | <b>2 685.78</b>                     | руб./задвижка      |
| <b>3.12</b> | Очистка грязевиков   |             | Грязевик                                   | <b>241.72</b>                       | руб./грязевик      |

|             |  |               |  |               |                          |
|-------------|--|---------------|--|---------------|--------------------------|
| <b>3.13</b> | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)  | 1 раз в год   | Количество стояков отопления           | <b>170.92</b> | руб/стояк                |
| <b>3.14</b> | Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)  |               | (Арматура D до 20 мм включительно)*0.1 | <b>40.29</b>  | руб/шт                   |
|             |  |               | (Арматура D до 50 мм включительно)*0.1 | <b>57.08</b>  | руб/шт                   |
| <b>3.15</b> | Непредвиденный ремонт ситемы отопления ( 20 %)   | 1 раз в год   |  |               |                          |
| <b>4</b>    | <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>   |               |  |               |                          |
| <b>4.1</b>  | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС  | 1 раз в месяц | Трубопровод ГВС в подвале              | <b>1.06</b>   | руб/погонный метр        |
| <b>4.2</b>  | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения  | 1 раз в год   | Трубопровод ГВС в подвале              | <b>1.52</b>   | руб/погонный метр        |
| <b>4.3</b>  | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения   |               | Манометр,Термометр                     | <b>9.15</b>   | руб./термометр(манометр) |
| <b>4.4</b>  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)   |               | кран до 25 мм                          | <b>161.15</b> | руб/кран                 |
|             |  |               | кран d 26-50 мм                        | <b>241.72</b> | руб/кран                 |
| <b>4.4</b>  | Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов   | 1 раз в год   | вентиль до 25                          | <b>87.29</b>  | руб/вентиль              |
|             |  |               | вентиль d 26-50 мм                     | <b>130.93</b> | руб/вентиль              |
| <b>4.5</b>  | Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов   | 1 раз в год   | трубопровода ГВС с теплоизоляцией      | <b>0.91</b>   | руб/погонный метр        |
| <b>4.6</b>  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)  |               | (Арматура D до 20 мм включительно)*0.1 | <b>40.29</b>  | руб/шт                   |
|             |  |               | (Арматура D до 50 мм включительно)*0.1 | <b>57.08</b>  | руб/шт                   |
| <b>4.7</b>  | Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры |               |  |               |                          |
| <b>5</b>    | <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>  |               |  |               |                          |



|          |  |             |   |       |                   |
|----------|--|-------------|---|-------|-------------------|
| 5.1      | Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в год | канализационного трубопровода в подвале | 3.33  | руб/погонный метр |
| 5.2      | Прочистка канализационного лежачка   | 1 раз в год | канализационного трубопровода в подвале |       |                   |
| 5.3      | Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)   |             | канализационных стояков/5               |       |                   |
| 5.4      | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости   |             | канализационных вытяжек                 | 55.31 | руб/вытяжка       |
| 5.5      | порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов. | по договору | Площадь дома                            | 0.07  | руб./кв.м.        |
| <b>Г</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | по договору |   |       | руб./кв.м.        |
| 1        | Приём заявок диспетчерской службой по телефону   |             | Площадь дома                            | 0.41  | руб./кв.м.        |
| 2        | Ночная аварийная служба  |             | Площадь дома                            | 0.62  | руб./кв.м.        |
| <b>Д</b> | <b>Прочие работы</b>   |             |   |       |                   |
| 1        | Управление (УК)  |             | Площадь дома                            | 1.65  | руб./кв.м.        |
| 1.1      | Начисление и прием платежей  | по договору | Площадь дома                            | 1.15  | руб./кв.м.        |
| 1.2      | Услуги паспортного стола   | по договору | Число проживающих                       | 0.30  | руб./кв.м.        |
| 2        | Дератизация  |             | Площадь подвала                         | 0.35  | руб./кв.м.        |
| 3        | Дезинсекция  |             | Площадь подвала                         | 0.35  | руб./кв.м.        |

















