

Согласовано
директор ООО "УК "Стандарт"

Д.Ю.Алексеев

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 8А**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
28 441,1	23 161,2	5 279,9	504

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	6 674 568,06	6 608 787,63	-83 386,27	-17 605,85
Дополнительная услуга: консьерж	0,00	2 005 050,87	2 050 530,39		-45 479,52
Дополнительные доходы	901 439,00	130 079,75	603 598,41	83 386,27	511 306,62
Электроэнергия ОДН	0,00	812 234,03	877 055,71		-64 821,68
ВСЕГО по МКД	901 439,00	9 621 932,71	10 139 972,15	0,00	383 399,57

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	699 537,57	6 829 615,38	6 674 568,06	854 584,89
Дополнительная услуга: консьерж	156 576,48	2 027 794,68	2 005 050,87	179 320,29
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		144 673,69	130 079,75	14 593,94
Электроэнергия ОДН	79 176,22	870 193,52	812 234,03	137 135,71
ИТОГО доходы МКД за период	935 290,27	9 872 277,27	9 621 932,71	1 185 634,83

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4 846 008,26
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 028 999,00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	671 494,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	447 947,33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	297 778,32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	865 178,26
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 825,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	232 932,61
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	204 775,92
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	133 104,35
Проверка приборов учета	счет 80 от 30.04.2016		34 600,00
Обслуживание систем ПППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	194 537,12
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	696 238,13

Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 596,99
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	6 000,00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 216 710,26
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	579 345,21
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	637 365,05
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			603 598,41
Демонтаж оцинкованного листа теплового шва (ООО СКАЙ)			1 000,00
Замена редуктора лифта (ООО Беллифт Сибирь)	195 от 21.09.2016	Выполнено	98 000,00
Оборудование для видеонаблюдения (ООО Автоматизация и Комплексная безопасность)	1 от 23.11.2016	Выполнено	284 513,34
Установка видеонаблюдения (ООО Автоматизация и Комплексная безопасность)	9 от 23.11.2016	Выполнено	149 996,00
Приобретение доводчика (ООО ТД Пломба)	ПО 16812 от 27.12.2016	Выполнено	2 483,31
Приобретение ковровиков в подъезды (ООО Стройполимер)	14 от 26.01.2016	Выполнено	27 270,00
Выполнение работ по подключению освещения детской площадки Г8а (ООО НЭМС)	106 от 19.10.2016	Выполнено	12 808,76
Приобретение бытовой техники для консьержей (3 холодильника и 1 чайник) (ООО Сирисус)	КОЗ-006333/65 от 18.11.2016, КОЗ-006342/65 от 21.11.2016	Выполнено	27 527,00
Дополнительная услуга: консьерж	для собственников жилых помещений	выполнено	2 050 530,39
Электроэнергия ОДН	по данным РСО	Выполнено	877 055,71
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	546 069,12
ИТОГО затраты МКД за период			7 485 843,34

7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ). Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист _____ Н.В. Омельченко