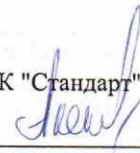


Согласовано
директор ООО "УК "Стандарт"



Д.Ю.Алексеев

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 10**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
14 232,4	12 279,4	1 953,0	371

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	4 126 810,08	4 093 102,32	-136 631,04	-102 923,28
Текущий ремонт	-9 277,47	5 277,39	0,00		-4 000,08
Дополнительная услуга: консьерж	0,00	1 345 409,83	1 362 115,92		-16 706,09
Дополнительные доходы	234 141,00	150 659,47	328 918,28	136 631,04	192 513,23
Вознаграждение председателя Совета МКД	0,00	166 053,07	167 724,77		-1 671,70
Электроэнергия ОДН	0,00	436 283,02	408 595,86		27 687,16
ВСЕГО по МКД	224 863,53	6 230 492,86	6 360 457,16	0,00	94 899,23

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	501 377,00	4 006 636,03	4 126 810,08	381 202,95
Текущий ремонт	23 330,83	-14 053,36	5 277,39	4 000,08
Дополнительная услуга: консьерж	89 315,48	1 357 860,00	1 345 409,83	101 765,65
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		153 965,47	150 659,47	3 306,00
Вознаграждение председателя Совета МКД	16 084,98	166 065,60	166 053,07	16 097,51
Электроэнергия ОДН	61 756,86	408 595,86	436 283,02	34 069,70
ИТОГО доходы МКД за период	691 865,15	6 079 069,60	6 230 492,86	540 441,89

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3 085 448,40
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	597 760,80
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	749 762,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	150 294,14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	138 338,93
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	341 577,60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 415,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	256 183,20
Механизованная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	187 867,68

Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	116 136,38
Поверка приборов учета	счет 219 от 30.09.2016	Выполнено	6 250,00
Обслуживание систем ИПА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	208 362,34
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	290 340,96
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	34 157,76
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	5 000,00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	601 176,58
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	259 598,98
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	341 577,60
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			328 918,28
Установка приемника. Программирование брелоков (ООО "Виматех")	1 от 20.01.2016	Выполнено	5 900,00
Приобретение светильников светодиодных (ООО Сантеро-Сибирь)	1 от 26.01.2016	Выполнено	10 500,00
Приобретение видекамеры (ООО ДСМ)	301 от 04.02.2016	Выполнено	15 500,00
Приобретение ламп и светильников светодиодных (ООО Джемени-Электро)	8551 от 22.04.2016	Выполнено	64 421,80
Ремонт ворот на парковке (ООО АутоГейтс)	12 от 25.04.2016	Выполнено	18 062,00
Приобретение вазонов (ООО Юпитер)	16/07 от 25.05.2016	Выполнено	5 800,00
Доставка вазонов (ИП Шушпанова)	102 от 12.05.2016	Выполнено	3 600,00
Приобретение холодного асфальта (ООО Гидростройкомплект Сибирь)	61 от 18.05.2016	Выполнено	3 600,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (январь-июнь 2016)(ООО ДСМ)	109 от 24.05.2016	Выполнено	9 000,00
Доставка земли (ИП Шушпанова)	112 от 31.05.2016	Выполнено	25 060,00
Приобретение счетчика "Меркурий" для лифтовой (ООО ТД Сиблайт)	892 от 01.06.2016	Выполнено	953,60
Доставка земли (ИП Шушпанова)	126 от 03.06.2016	Выполнено	10 650,00
Приобретение видеорегистратора (ООО ДСМ)	303 от 04.06.2016	Выполнено	17 500,00
Приобретение и доставка рассады цветов (ООО Море цветов)	1116, 1117, 1118 от 07.06.2016	Выполнено	11 236,00
Приобретение поливочного шланга (ООО Вариант-А)	3699 от 14.06.2016	Выполнено	3 794,00
Приобретение профнастила для ремонта козырька (ООО Профиль-Центр)	376 от 07.07.2016	Выполнено	2 554,72
Работы по гидроизоляции кровли (ООО СКАЙ)	323 от 18.08.2016	Выполнено	31 590,80
Монтаж домофонной системы (ООО Спецмонтаж)	24, 25 от 30.08.2016	Выполнено	7 790,00
Работы по гидроизоляции кирпичной кладки стены (ООО СКАЙ)	402 от 08.09.2016	Выполнено	7 286,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (июль-сентябрь 2016)(ООО ДСМ)	113 от 09.09.2016	Выполнено	4 500,00
Приобретение 2 видекамер (ООО ДСМ)	304 от 20.09.2016	Выполнено	6 168,00
Приобретение балансировочного клапана (ООО Инженерные сети)	ЦБ-14424 от 04.10.2016	Выполнено	19 723,00
Ремонт калитки (ИП Михальченко)	154 от 26.10.2016	Выполнено	1 500,00
Доставка земли (ИП Шушпанова)	329 от 30.11.2016	Выполнено	4 675,00
Монтаж домофонной системы (ООО Спецмонтаж)	60 от 30.11.2016	Выполнено	3 480,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (июль-сентябрь 2016)(ООО ДСМ)	198 от 01.12.2016	Выполнено	4 500,00
Ремонт козырька спуска в подвал	акт выполненных работ	Выполнено	16 577,94
Перенос детского комплекса	акт выполненных работ	Выполнено	3 642,00

Приобретение доводчиков (ООО ТД Пломба)	П015979 от 09.12.2016	Выполнено	4 966,62
Приобретение подсветки (ООО ЛЕД-СИБ)	УТЛ00005160 от 14.12.2016	Выполнено	4 386,80
Работы за счет "Повышающего коэффициента"			0,00
Дополнительная услуга: консьерж	209,5 квартир	выполнено	1 362 115,92
Вознаграждение председателя Совета МКД			167 724,77
Электроэнергия ОДН	по данным РСО	Выполнено	408 595,86
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	406 477,34
ИТОГО затраты МКД за период			4 501 698,18

7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ).

Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист _____ Н.В. Омельченко