



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01  
ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 10

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год**

**Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о доме	Общая задолженность собственников дома на конец года	Оплачено собственниками	Общая задолженность собственников дома на конец года
533 096	3 980 298	4 119 438	393 956

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1	Уборка лестничных клеток	582774	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Мытье стен и окон. Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, поручний перил).
2	Уборка лифтов		Мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен кабин лифта. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт их металлической сетки.
3	Уборка придомовой территории в летний период	165774	Подметание территории, очистка урн от мусора, уборка мусора с контейнерных площадок и газонов, полив газонов и зеленых насаждений, кошение травы.
4	Уборка придомовой территории в зимний период	534922	Подметание, уборка снега пешеходных дорожек, входов в подъезды, посыпка территории песком. Очистка от наледи подходов к подъезду и отмостки. Очистка контейнерных площадок от снега и мусора. Механизированная уборка.
5	Дератизация	3418	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1	Технический осмотр здания	164065	Технический осмотр здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости
2	Очистка парапета кровли и козырьков подъездов от снега и наледи		2 раза очищено 1 ливнёвка 2 раза
3	Очистка ливневой канализации от льда у отмостки		
4	Мелкий ремонт конструктивных элементов		Ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки.
5	Очистка кровли от снега		Очистка прохода от входа к лифтовому помещению - 2 раза

**В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	126467	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры
---	---------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Техническое обслуживание системы отопления	56967	Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.  Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	136721	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.
4	Техническое обслуживание системы канализования	88300	Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды	107668	Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.
Г	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	179447	Прием заявок диспетчерской службой по телефону, устранение неисправностей аварийного порядка.
Д	<b>Начисление и приём платежей</b>	182865	Производилось начисление по 263 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(86.02% платежей) и через пункты платежей системы "Город"(7.63%платежей) и через расчетный счет, интернет (6.35% платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е	<b>Управление многоквартирным домом</b>	420846	Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по
Ж	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров</b>	381110	
З	<b>Обслуживание лифтов</b>	290533	
И	<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	189701	
	<b>Механизированная уборка (0.7) 119631</b>	30490	
	<b>Вывоз снега (0.59) 100832</b>	48900	

## II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома Горский. 10 за 2014 г

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
208 077	1 166 600	717 733	656 944

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Благоустройство 1 руб. с кв.м	Текущий ремонт (поступление)	Размещение телекоммуникационных сетей	Механизированная уборка и вывоз снега	
58 464	148 257	772 191	46 615	141073	

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
<b>Обслуживание видеокamera</b>	<b>18000</b>
<b>Установка греющего кабеля (благоустройство)</b>	<b>4266.24</b>
<b>Установка видеокamer возле выходов на крышу (протокол от 01.02.14 г)(благоустройство)</b>	<b>30000</b>
<b>Информационные таблички (протокол от 11.09.14 г) (благоустройство)</b>	<b>1800</b>
<b>Изготовление и монтаж забора (тек.ремонт)</b>	<b>280000</b>
<b>Демонтаж бетонной стенки с/ф № 187 от 01.10.14 г (на Г11 - 13200)</b>	<b>26800</b>
<b>Металл для контейнерной площадки</b>	<b>12563.98</b>
<b>Услуги компрессора</b>	<b>1650</b>
<b>Профелир. лист для контейнерной площадки</b>	<b>4296</b>
<b>Монтаж аудиодомофонной системы (забор) (тек.ремонт)</b>	<b>206937</b>
<b>Монтажные работы установка прожекторов (забор) (тек.ремонт)</b>	<b>36420</b>
<b>Монтаж видеонаблюдения (тек.ремонт)</b>	<b>95000</b>
<b>На общую сумму</b>	<b>717 733</b>

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова