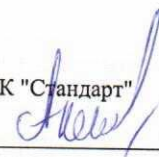


Согласовано
директор ООО "УК "Стандарт"



Д.Ю.Алексеев

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 11**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7 335,1	7 181,6	153,5	197

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	1 820 213,07	1 860 878,42		-40 665,35
Дополнительная услуга: охрана	0,00	697 787,97	702 000,00		-4 212,03
Дополнительные доходы	179 635,00	279 451,80	362 742,70		96 344,10
Вознаграждение председателя Совета МКД	0,00	139 315,26	140 185,17		-869,91
Электроэнергия ОДН	0,00	272 269,85	281 094,30		-8 824,45
ВСЕГО по МКД	179 635,00	3 209 037,95	3 346 900,58	0,00	41 772,37

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	146 255,97	1 820 481,46	1 820 213,07	146 524,36
Дополнительная услуга: охрана	66 448,65	702 000,00	697 787,97	70 660,68
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		279 973,80	279 451,80	522,00
Вознаграждение председателя Совета МКД	10 505,36	145 245,06	139 315,26	16 435,16
Электроэнергия ОДН	16 837,23	281 094,30	272 269,85	25 661,68
ИТОГО доходы МКД за период	240 047,21	3 228 794,62	3 209 037,95	259 803,88

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 396 126,48
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	278 807,15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166 140,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	59 194,26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	71 957,33
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	217 192,31
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 980,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	152 716,78
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 653,89
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	112 667,14
Проверка приборов учета	49 от 31.03.2016	Выполнено	34 600,00
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	68 656,54
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166 360,07
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 200,53

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	6 000,00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	255 261,48
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	88 901,41
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166 360,07
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			362 742,70
Приобретение видеокамер (ООО приборы охраны)	K0001080 от 03.02.2016	Выполнено	21 015,60
Приобретение вентиляционной турбины (ООО Нормал Вент)	но 16212/0005 от 12.02.2016	Выполнено	16 845,00
Приобретение кожуха к вентиляционной турбине (ООО Добрый дом)	2 от 12.04.2016	Выполнено	12 358,40
Приобретение поливочного шланга (ООО Вариант-А)	3697 от 14.06.2016	Выполнено	3 794,00
Приобретение рассады цветов, распылителя и мраморной крошки (ООО Море цветов)	1357, 1358, 1359 от 23.06.2016	Выполнено	14 357,00
Приобретение цветочниц (ООО Акцент-С)	176 от 26.07.2016	Выполнено	40 650,00
Приобретение материалов для системы светодиодного освещения (ООО ЛЕД-СИБ)	УТЛ 2869, УТЛ 2888 от 12.10.2016	Выполнено	21 787,90
Монтаж системы освещения (ООО НЭМС)	109 от 19.10.2016	Выполнено	8 885,83
Приобретение материалов для системы светодиодного освещения (ООО ЛЕД-СИБ)	УТЛ 3135 от 25.10.2016, УТЛ 3269 от 31.10.2016	Выполнено	5 386,70
Обслуживание домофонной системы (ООО Спецэлектромонтаж)	59 от 24.11.2016	Выполнено	11 200,00
Монтаж домофонной системы (ООО Спецэлектромонтаж)	76 от 30.11.2016	Выполнено	49 250,00
Приобретение материалов для системы светодиодного освещения (ООО ЛЕД-СИБ)	УТЛ 4925 от 23.12.2016	Выполнено	7 081,80
Ремонт канализации (40 м)	акт от 14.01.2016	Выполнено	34 319,21
Монтаж зимнего перелива ливневой канализации в техническом подвале	акт от 28.10.2016	Выполнено	6 804,00
Монтаж кожуха под систему вентиляции (ООО Добрый дом)	2 от 31.12.2016	Выполнено	30 330,26
Приобретение ковриков (ООО Леруа Мерлен Восток)	69157/012 от 17.11.2016	Выполнено	7 176,00
Приобретение турбины вентиляционной (ООО АРС-графика)	31, 32 от 31.12.2016	Выполнено	71 501,00
Дополнительная услуга: охрана	130 квартир	выполнено	702 000,00
Вознаграждение председателя Совета МКД			140 185,17
Электроэнергия ОДН	по данным РСО	Выполнено	281 094,30
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	209 490,46
ИТОГО затраты МКД за период			2 141 972,72

7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ).

Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист _____ Н.В. Омельченко