

Согласовано  
директор ООО "УК "Стандарт"

Д.Ю.Алексеев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.2-я Портовая 4/1

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                              |
| 2 018,2   | 2 006,7      | 11,5           | 53                           |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник       | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание            | 0,00                           | 494 652,22            | 505 594,33              |                                      | -10 942,11                    |
| Дополнительные доходы | 14 877,00                      | 9 396,00              | 0,00                    |                                      | 24 273,00                     |
| Электроэнергия ОДН    | 0,00                           | 40 344,93             | 34 421,13               |                                      | 5 923,80                      |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>   | <b>14 877,00</b>               | <b>544 393,15</b>     | <b>540 015,46</b>       | <b>0,00</b>                          | <b>19 254,69</b>              |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода  | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание   | 77 676,19   | 500 463,80                | 494 652,22               | 83 487,77  |
| Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества) |   | 9 396,00                  | 9 396,00                 | 0,00   |
| Электроэнергия ОДН                                     | 10 400,82   | 34 421,13                 | 40 344,93                | 4 477,02   |
| <b>ИТОГО доходы МКД за период</b>                      | <b>88 077,01</b>                                  | <b>544 280,93</b>         | <b>544 393,15</b>        | <b>87 964,79</b>                                 |

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг   | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| <b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>   | <b>согласно Перечня работ и услуг</b>  | <b>Выполнено</b>                  | <b>340 667,02</b>                                 |
| Санитарное содержание лестничных клеток  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 61 756,92   |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 91 787,74   |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 21 554,38   |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 19 132,54   |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)                             | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 46 741,51   |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 2 664,02  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 41 655,65   |
| Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 9 687,36  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 38 265,07   |
| Содержание объектов внешнего благоустройства   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 2 421,84  |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей  | акт 35 от 05.05.2016                   | Выполнено                         | 5 000,00  |
| <b>Управление МКД, в т.ч.</b>  | <b>согласно Перечня работ и услуг</b>  | <b>Выполнено</b>                  | <b>82 100,38</b>                                  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 33 663,58   |

|  |                                |           |                   |
|--|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 48 436,80         |
| Электроэнергия ОДН   | по данным РСО                  | Выполнено | 34 421,13         |
| Вывоз твердых коммунальных отходов   | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 82 826,93         |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>   |                                |           | <b>540 015,46</b> |

**7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)**

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ).

Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист \_\_\_\_\_ Н.В. Омельченко