

Согласовано
директор ООО "УК "Стандарт"

Д.Ю.Алексеев

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Степная, дом 6**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
9 596,3	7 252,8	2 343,5	117

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание	0,00	2 372 683,79	2 506 891,74	
Повышающий коэффициент		687,05	0,00		687,05
Дополнительные доходы	133 160,00	20 532,00	18 000,00		135 692,00
Электроэнергия ОДН	0,00	293 099,48	335 818,92		-42 719,44
ВСЕГО по МКД	133 160,00	2 687 002,32	2 860 710,66	0,00	-40 548,34

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание	463 865,02	2 448 555,08	2 372 683,79
Повышающий коэффициент	0,00	624,51	687,05	-62,54
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	20 532,00	20 532,00	0,00
Электроэнергия ОДН	19 733,49	335 818,92	293 099,48	62 452,93
ИТОГО доходы МКД за период	483 598,51	2 805 530,51	2 687 002,32	602 126,70

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 791 343,63
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	231 030,92
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	351 080,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	144 952,11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	95 003,37
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	266 873,10
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 606,22

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	147 687,06
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	117 746,60
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	130 125,83
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	100 473,26
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	184 248,96
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 515,56
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	6 000,00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг		353 959,53
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	118 898,16
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	235 061,37
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			18 000,00
Ремонт ворот на парковке (ООО "Аутогейтс")		выполнено	18 000,00
Работы за счет "Повышающего коэффициента"			
Электроэнергия ОДН	по данным РСО	Выполнено	335 818,92
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	361 588,58
ИТОГО затраты МКД за период			2 860 710,66

7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)
 Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ).
 Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист _____ Н.В. Омельченко