

Согласовано
директор ООО "УК "Стандарт"

Д.Ю.Алексеев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Ватутина 45

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3 554,1	3 511,7	42,4	135

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	737 417,82	772 218,51		-34 800,69
Текущий ремонт		315,81	0,00		315,81
Повышающий коэффициент	0,00	47 267,44	0,00		47 267,44
Дополнительные доходы	4 806,00	14 631,87	0,00		19 437,87
Вознаграждение председателя Совета МКД	0,00	77 200,47	75 831,66		1 368,81
Электроэнергия ОДН	0,00	51 558,43	40 204,54		11 353,89
ВСЕГО по МКД	4 806,00	928 391,84	888 254,71	0,00	44 943,13

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	83 862,16	718 986,10	737 417,82	65 430,44
Текущий ремонт	-57,03	0,00	315,81	-372,84
Повышающий коэффициент	0,00	52 673,91	47 267,44	5 406,47
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		14 631,87	14 631,87	0,00
Вознаграждение председателя Совета МКД	14 724,46	68 321,06	77 200,47	5 845,05
Электроэнергия ОДН	15 133,80	40 204,54	51 558,43	3 779,91
ИТОГО доходы МКД за период	113 663,39	894 817,48	928 391,84	80 089,03

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	506 402,75
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	62 694,32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	174 008,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 531,30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46 914,12
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	87 430,86
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 411,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 531,30
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 397,38
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 104,80

Проверка приборов учета	акт 23 от 29.02.2016	Выполнено	8 378,00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	104 064,05
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54 164,48
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 899,56
Дополнительные работы			39 775,00
Восстановление балконной плиты (ООО Скай)	б/и от 31.08.2016	Выполнено	10 975,00
Ремонт балконных козырьков (ООО Скай)	б/и от 31.08.2016	Выполнено	26 800,00
Перенос осветительного прибора (ООО Скай)	б/и от 06.10.2016	Выполнено	2 000,00
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			0,00
Работы за счет "Повышающего коэффициента"			0,00
Вознаграждение председателя Совета МКД			75 831,66
Электроэнергия ОДН	по данным РСО	Выполнено	40 204,54
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	121 976,71
ИТОГО затраты МКД за период			772 648,05

7. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ).

Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Экономист _____ Н.В. Омельченко