



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»**

630087, г.Новосибирск, проспект Карла Маркса, 24а телефон: 301-04-05, 301-08-01
ИНН 5405307984 КПП 540501001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 11

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления с 01.08.10-31.07.11 год

I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о содержании общего имущества и нанимателях до конца года	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2009 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
180 788	1 013 682	1 058 797	135 673
в том числе промывка внешних канализационных сетей	36 412	30 567	5 846

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1 Уборка лестничных клеток	157958	Подметание лестничной клетки производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничной клетки 1 раз в месяц, были выполнены мытьё окон, перил.
2 Уборка лифтов		Мытьё пола кабины лифтов производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабин лифтов.
3 Уборка придомовой территории в летний период	40250	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов
4 Уборка придомовой территории в зимний период	54765	Выполнялось подметание,сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъезду, очистка от наледи ступеней подъезда, посыпка песком дорожек в период гололёда. Механизированная уборка проезда производилась 4 раза
5 Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	13250	Вывезено 45 м ³
6 Дератизация	2627	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1 Технический осмотр здания		Произведены весенний и осенний осмотры дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
2 Очистка кровли от строительного мусора	1740	1 раз

3	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи		очищено 2 козырька по 3 раза
4	Очистка парапета козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 1 козырька по 3 раза
5	Очистка ливневой канализации	4320	очищено 1 ливнёвка 2 раза
6	Мелкий ремонт конструктивных элементов	92460	Устройство настила из проф листа на вентиляционных шахтах. Доска объявлений. Ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки. Антивандальная обшивка лифтов.
7	Очистка кровли от снега	7461	Очистка прохода от входа к лифтовому помещению

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	89305	Произведено 4 профилактических осмотра 2-ух ВРУ, 2 профилактических осмотра 60 щитков, заменено 3240 лампочек, установлено патронов 4, заменены 80 выключателей, устранено 52 неисправности системы электроснабжения. Ремонт временного кабеля
2	Техническое обслуживание системы отопления	96922	Произведена промывка и гидравлические испытания системы отопления и 1 теплового пункта дома. Очищен грязевик. Произведена ревизия запорной арматуры. Осуществлён запуск системы отопления. Установлен балансированный клапан на отопление. Ликвидировано 54 воздушных пробки в стояках отопления. Устранено 14 подтеканий запорной арматуры. Устранено 4 порыва на трубопроводе. Произведено 210 контрольных осмотров трубопроводов в подвале в отопительный период. Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	86679	Произведено 300 осмотров трубопровода в подвале, устранено 14 течей. Выполнена ревизия апорной арматуры. Монтаж дренажной системы. Ремонт узла ГВС а ИТП. Регулировка стояков.
4	Техническое обслуживание системы канализования	81951	Произведено 300 осмотров трубопровода в подвале, устранено 22 течи канализационного лежака. Устранено 15 засоров. Прочищено 16 канализационных вытяжек на кровле.
5	техническое обслуживание системы пожаротушение		
Г Аварийно-диспетчерское обслуживание		78798	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
Д Начисление и приём платежей		52532	Производилось начисление по 131 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(79% платежей) и через пункты платежей системы "Город"(21%платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е Управление многоквартирным домом		101368	
Ж Услуги паспортного стола		14884	

	ИТОГО расходы	602439	
И	Промывка внешних канализационных сетей	30000	
К	Электроэнергия МОП	27056	16910кВт

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
32 500	33 105	32 500	33 105

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Аренда земельного участка		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Долевое участие в содержании инженерных сетей
24 080			9 025		

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
Клапан	12400
Услуги по устройству композиции из растений	10999.96
На общую сумму	23 400

Остаток денежных средств от промывки внешних канализационных сетей $36412 - 30000 = 6412$ руб.

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова