

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год № 11 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность,срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	Обслуживание лестничных клеток			
1.1	Уборка лестничных клеток			
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.3	Мытье окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.1.4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.5	Влажная протирка стен,дверей,плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
	Тёплый период			
2.1.1	Подметание территории с твёрдым покрытием(входы в подъезды, пешеходные дорожки,проезд,отмостка	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Уборка мусора с территории детской площадки	(по необходимости)	выполнено(оказано)	
2.1.3	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Очистка контейнерных площадок от мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
	Холодный период			
2.2.1	Подметание, сдвигка снега от подходов в подъезды и подвалы, с тротуаров	(в течение суток в период снегопада)	выполнено(оказано)	
2.2.2	Сдвигка снега с проезда вдоль дома с доведением толщины уплотнённого снега не боле 15 см	(в течение двух суток в период снегопада)	выполнено(оказано)	
2.2.3	Очистка отмостки от снега	снегопада)	выполнено(оказано)	
2.2.4	Очистка контейнерных площадок от снега и мусора	(6 раз в неделю)	выполнено(оказано)	
2.2.5	Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	в дни гололёдных явлений	выполнено(оказано)	

2.2.6	Очистка от наледи подходов к подъездам и подвалов (в течение суток в период гололёда)	(в течение суток в период гололёда)	выполнено(оказано)	
2.2.7	Очистка от наледи пешеходных дорожек и отмостки	(в течение трёх суток в период гололёда)	выполнено(оказано)	
2.2.8	Механизированная уборка	(6 раз в год, в холодный период)	выполнено(оказано)	
3	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
4	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды			
4.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
4.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
5.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
5.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00- выходные: круглосуточно	выполнено(оказано)	
6	Дератизация			
6.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
6.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	не выполнялась	отсутствие заявок
7	Управление многоквартирным домом, в том числе	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
7.1	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
8	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно	выполнено(оказано)	
9	Обслуживание лифтов			
9.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
9.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
9.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	
10	Обслуживание противопожарной автоматики	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	

11	Дополнительные услуги- ОХРАНА	круглосуточно	выполнено(оказано)	
----	-------------------------------	---------------	--------------------	--