



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»

630087, г.Новосибирск, проспект Карла Маркса, 24а телефон: 301-04-05, 301-08-01  
ИНН 5405307984 КПП 540501001 БИК 045004641

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 6

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

**Отчет о выполнении Договора управления за 2010 год**

**I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом**

Информация о содержании общего имущества	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2010 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года	368 836	2 524 144	2 651 480
			241 500

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

**А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния**

1 Уборка лестничных клеток	290022	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных клеток 2 раза в месяц, были выполнены мытьё окон, перил.
2 Уборка лифтов		Мытьё пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
3 Уборка придомовой территории в летний период	173322	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, полив газонов, кошение травы, полив асфальтированной территории из шланга.
4 Уборка придомовой территории в зимний период	189895	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололёда. Механизированная уборка проездов производилась 7 раз
5 Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	11377	Вывезено 40 м <sup>3</sup>
6 Дератизация	1381	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

**Б Содержание конструктивных элементов здания**

1 Технический осмотр здания		Произведены весенний и осенний осмотры дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
2 Очистка кровли от мусора		очищена 1 раз
3 Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3000	очищено 2 козырька по 10 раз
4 Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	4082	очищено 2 козырька по 2 раза
5 Очистка ливневой канализации		очищено 2 ливнёвки 12 раз

6	Мелкий ремонт конструктивных элементов	93230	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, доводчика, притворной планки. Ремонт откосов. Крепление ковриков. Ремонт кровли над квартирами.
7	Очистка кровли от снега		3 раза

#### **В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования**

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	255495	Произведено 4 профилактических осмотра 2-ух ВРУ, 2 профилактических осмотра 60 щитков, заменено 3505 лампочек, установлено патронов 10, заменены 5 выключателей, устранено 44 неисправности системы электроснабжения
2	Техническое обслуживание системы отопления	107722	Произведена промывка и гидравлические испытания системы отопления и 1 теплового пункта дома. Очищен грязевик. Произведена ревизия запорной арматуры. Осуществлён запуск системы отопления. Замена калорифера. Переделка системы отопления вентиляции парковки. Ликвидировано 60 воздушных пробок в стояках отопления. Устранено 24 подтеканий запорной арматуры. Устранено 16 порывов на трубопроводе. Произведено 55 контрольных осмотров турбопроводов в подвале в отопительный период. Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления и слив теплоносителя с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	127057	Произведено 186 осмотров трубопровода и арматуры в подвале, устранено 24 течей. Выполнена ревизия запорной арматуры
4	Техническое обслуживание системы канализования	145011	Произведено 186 осмотров трубопровода в подвале, устранено 9 течи канализационного лежачка, устранено 32 засора, прочищено 17 канализационных вытяжек на кровле. Ремонт канализационной системы в подвале.
5	техническое обслуживание системы пожаротушение		
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	124295	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
<b>Д</b>	<b>Начисление и приём платежей</b>	51750	Производилось начисление по 237 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(79% платежей), по биллинговой системе (13% платежей) и через расчетный счет(8% платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
<b>Е</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	252414	
<b>Ж</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	51900	
<b>З</b>	<b>Услуги консьержа</b>	642191	

	И Электроэнергия МОП	273449	170905кВт
--	----------------------	--------	-----------

## II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
68 808	142 845	111 134	100 519

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Аренда земельного участка		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Долевое участие в содержании инженерных сетей
49 484			10 741	82620	

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
Асфальтирование придомовой территории	102139.93
Посадка цветков однолетников и деревья	7637.44
Запчасти на тример, масло, бензин	1357
<b>На общую сумму</b>	<b>111 134</b>

Бухгалтер

О.А. Филиппова