

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год № 8 по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ, услуг	Периодичность, срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	Обслуживание лестничных клеток			
1.1	Уборка лестничных клеток			
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.4	Мытье окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.1.5	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.7	Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.8	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.9	Комплекс работ по уборке подъезда (Мытье окон, влажная протирка стен лестничных клеток, тамбурных дверей)	1 раз в год	выполнено(оказано)	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
	Тёплый период			
2.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание территории всех видов (входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов, отмостки)	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.1	Сезонная уборка территории (весна, осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
2.1.2	Очистка территории у детской площадки от мелкого мусора	по необходимости	выполнено(оказано)	

2.1.3	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.5	Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время	выполнено(оказано)	
2.1.6	Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.8	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено(оказано)	
	Холодный период			
2.2.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда	в течение суток в период гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	в течение суток в период гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.4	Сдвигка снега с проезда вдоль дома с доведение толщины уплотнённого снега не более 15 см	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.2.5	Посыпка песком входов в подъезды, дорожки вдоль дома	в дни гололёдных явлений	выполнено(оказано)	
2.2.6	Очистка контейнерных площадок от мусора и снега	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.7	Механизированная уборка	4 раза за период	выполнено(оказано)	
3	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
4	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды			
4.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
4.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
5.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	

5.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00- выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
6	Дератизация			
6.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
6.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	не выполнялась	отсутствие заявок
7	Управление многоквартирным домом, в том числе	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
7.1	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
8	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно	выполнено(оказано)	
9	Обслуживание лифтов			
9.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
9.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
9.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	
10	Обслуживание противопожарной автоматики	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
11	Дополнительные услуги- услуги консьержа	круглосуточно	выполнено(оказано)	