

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»**

630087, г.Новосибирск, проспект Карла Маркса, 24а телефон: 301-04-05, 301-08-01
ИНН 5405307984 КПП 540501001 БИК 045004641



Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск. м/р Горский д. 8

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2010 год

I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация, полученная за период с _____ по _____

Общая задолженность собственников и нанимателей	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2009 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
1 171 907	3 181 526	3 917 481	435 952

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1 Уборка лестничных клеток	431055	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных клеток 2 раза в месяц, были выполнены мытьё окон, перил.
2 Уборка лифтов		Мытьё пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
3 Уборка придомовой территории в летний период	122132	Выполнялось подметание территории 6 раз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, полив газонов, кошение травы, полив асфальтированной территории из шланга.
4 Уборка придомовой территории в зимний период	170 985р.	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололёда. Механизированная уборка проездов производилась 5 раз
5 Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	11377	Вывезено 40 м ³
6 Дератизация	1724	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1 Технический осмотр здания		Произведены весенний и осенний осмотры дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
2 Очистка кровли от мусора		очищена 1 раз
3 Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	9104	очищено 2 козырька по 2 раза
4 Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	15750	очищено 2 козырька по 2 раза
5 Очистка ливневой канализации		очищено 1 ливнёвка 4 раза
6 Мелкий ремонт конструктивных элементов	96556	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки. ремонт откосов. Крепление ковриков в подъездах. Ремонт кровли над квартирами.
7 Очистка кровли от снега		5 раз

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	277504	Произведено 4 профилактических осмотра 2-ух ВРУ, 2 профилактических осмотра 96 щитков, заменено 4720 лампочки, установлено патронов 10. заменены 8 выключателей, устранено 30 неисправностей системы электроснабжения. Установка щитков в подвале 2-х подъездов. Установка дополнительного освещения на выход кровли в 2-х подъездах. Ремонт проводки на запасной лестнице и лестничных клетках. Замена светильников 5 шт.
2	Техническое обслуживание системы отопления	146389	Произведена промывка и гидравлические испытания системы отопления и 1 теплового пункта дома. Очищен грязевик. Произведена ревизия запорной арматуры. Осуществлён запуск системы отопления. Ликвидировано 42 воздушных пробки в стояках отопления. Устранено 15 подтеканий запорной арматуры. Произведено 86 контрольных осмотров турбопроводов в подвале и гребенках в отопительный период. Восстановления отопления в нежилых помещениях. Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления в конце отопительного сезона. Установка виброставок в ИТП.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	320096	Произведено 98 осмотров трубопровода и арматуры в подвале, устранено 36 течей. Выполнена ревизия запорной арматуры. Ремонт канализационной системы в подвале.
4	Техническое обслуживание системы канализования	182767	Произведено 98 осмотров трубопровода в подвале, устранено 32 засора, прочищено 25 канализационных вытяжек на кровле. Ремонт канализационной системы в подвале
5	техническое обслуживание системы пожаротушение		
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	172422	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
Д	Начисление и приём платежей	51750	Производилось начисление по 326 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(68% платежей), по биллинговой системе (14% платежей) и через расчетный счет(18% платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е	Управление многоквартирным домом	318153	
Ж	Услуги паспортного стола	52000	
З	Услуги консьержа	801762	
И	Электроэнергия МОП	338192	211370кВт

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года
97 205	719 745		816 950

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Аренда земельного участка		Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Долевое участие в содержании инженерных сетей
32 040			12 013	675692	

Выполнены работы за счёт привлечённых дополнительных средств

Наименование	Стоимость
Посадка цветков однолетников и деревьев	7637.44
Запчасти на тример, масло, бензин	1357
На общую сумму	8 994

Остаток целевого взноса

114021.49

Всего к использованию дополнительных доходов

930 971

Главный бухгалтер

О.А. Филиппова