



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»**

630087, г.Новосибирск, проспект Карла Маркса, 24а телефон: 301-04-05, 301-08-01
ИНН 5405307984 КПП 540501001 БИК 045004641

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 8а

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления с 01.12.09-31.12.10 год

I. Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о содержании общего имущества

Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2009 году	Оплачено собственниками и нанимателями	Общая задолженность собственников и нанимателей дома на конец года
	3024293	2605233	419060
	970 292	799 190	171102

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1 Уборка лестничных клеток	335177	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытьё лестничных клеток 1 раз в месяц, были выполнены мытьё окон, перил.
2 Уборка лифтов		Мытьё пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
3 Уборка придомовой территории в летний период	100027	Выполнялось подметание территории браз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов
4 Уборка придомовой территории в зимний период	179800	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололёда. Механизированная уборка проездов производилась 4 раза
5 Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)		Вывезено 55 м ³
6 Дератизация	2555	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1 Технический осмотр здания		Произведены весенний и осенний осмотры дома, составлен 1 акт технического состояния, 1 дефектная ведомость
2 Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи		очищено 2 козырька по 3 раза
3 Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 2 козырька по 3 раза
4 Очистка ливневой канализации		очищено 1 ливнёвка 2 раза
5 Мелкий ремонт конструктивных элементов	225630	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки. Установка номерации дома. Антивандальная обшивка лифтов. Почтовые ящики
6 Очистка кровли от снега		3 раза

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1 Техническое обслуживание системы электроснабжения	461253	Произведено 4 профилактических осмотра 2-ух ВРУ, 2 профилактических осмотра 60 щитков, заменено 3240 лампочек, установлено патронов 4, заменены 80 выключателей, устранено 52 неисправности системы электроснабжения. Ремонт временного кабеля
		Произведена промывка и гидравлические испытания системы отопления и 1 теплового пункта дома. Очищен грязевик. Произведена ревизия запорной арматуры. Осуществлён запуск системы отопления.

2	Техническое обслуживание системы отопления	276505	Ликвидировано 54 воздушных пробки в стояках отопления. Устранено 14 подтеканий запорной арматуры. Устранено 10 порывов на трубопроводе. Произведено 45 контрольных осмотров трубопроводов в подвале в отопительный период. Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.
3	Техническое обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения	279595	Произведено 180 осмотров трубопровода и арматуры в подвале, устранено 14 течей, .Выполнена ревизия запорной арматуры. Установлены шаровые краны на дренаж
4	Техническое обслуживание системы канализования	120405	Произведено 180 осмотров трубопровода в подвале, устранено 3 течи канализационного лежачка, устранено 30 засоров, прочищено 17 канализационных вытяжек на кровле.
5	техническое обслуживание системы пожаротушение		
Г Аварийно-диспетчерское обслуживание		329027	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
Д Начисление и приём платежей		261377	Производилось начисление по 550 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе(79% платежей) и через пункты платежей системы "Город"(21%платежей). Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
Е Управление многоквартирным домом		397592	
Ж Услуги паспортного стола		55350	3 раза в неделю
ИТОГО расходы			
Услуги консьержа		819149	Вывоз строительного мусора с этажей и тамборов, очистка этажей от строительных растворов и смесей, подъем воды в ручную на этажи для помывки уборщицей, обустройство приемок в подвальных помещениях для сброса воды, работы по устройству дренажной системы в подвальных помещениях для сброса ХГВ и отопления, работа временных дежурных. Покупка материалов для обшивки лифтов. Телевизоры и инвентарь для благоустройства консьержа
И Электроэнергия МОП			

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец года

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Аренда земельного участка	Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Долевое участие в содержании инженерных сетей