

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год № 8а по улице микрорайон Горский

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность,срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено(оказано)	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.4	Мытье окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.5	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.6	Влажная протирка стен,дверей,плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.7	Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.8	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.9	Комплекс работ по уборке подъезда (Мытье окон, влажная протирка стен лестничных клеток, тамбурных дверей)	1 раз в год	выполнено(оказано)	
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Тёплый период			
2.1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч.подметание территории всех видов (входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов,отмостки)	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Сезонная уборка территории (весна,осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
2.1.3	Очистка территории у детской площадки от мелкого мусора	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.4	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	по необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.6	Полив газонов	1 раз в неделю в жаркое время	выполнено(оказано)	
2.1.7	Полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в год	выполнено(оказано)	

2.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.9	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено(оказано)	
2.2	Холодный период			
2.2.1	Подметание,сдвигка снега с территории	2 раза в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	15 раз в год	выполнено(оказано)	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	20 раз в год	выполнено(оказано)	
2.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
3	Вывоз крупногабаритного мусора			
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	не более чем через неделю после скопления на площадке	выполнено(оказано)	
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
4	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
5	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды			
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00 выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
7	Дератизация			
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	не выполнялась	отсутствие заявок
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
8.1	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
9	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно	выполнено(оказано)	
10	Обслуживание лифтов			
10.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
10.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
10.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	
11	Услуги консьержа	постоянно	выполнено(оказано)	