

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2012-2013 гг № 45 по улице Ватутина

№ п/п	Вид работ, услуг	Периодичность, срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Обслуживание лестничных клеток</b>			
1.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1.1.3	Мытьё окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>			
2.1	<b>Тёплый период</b>			
2.1.1	Подметание территории с твёрдым покрытием(входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезд)	5 раза в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Подметание отмостки	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.3	Подметание территории без покрытия у дома	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	ежедневно	выполнено(оказано)	
2.2	<b>Холодный период</b>			
2.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек , входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.2	Сдвигка снега с проезда вдоль дома с доведением толщины уплотнённого снега не боле 15 см	в течение двух суток в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.2	Очистка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.3	Очистка контейнерных площадок от снега и мусора	ежедневно	выполнено(оказано)	
2.2.4	Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	в течение суток в период гололёда	выполнено(оказано)	
2.2.5	Очистка от наледи подходов к подъездам и подвалов	в течение суток в период гололёда	выполнено(оказано)	

2.2.6	Очистка от наледи пешеходных дорожек и отмостки	в течение трёх суток в период гололёда	выполнено(оказано)	
2.2.7	Механизированная уборка проездов от уплотнённого снега	2 раза в год	выполнено(оказано)	
3	<b>Вывоз, утилизация ТБО, КГМ</b>			
3.1	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ежедневно	выполнено(оказано)	
3.2	Вывоз мусора после сезонных уборок(весна-осень)	2 раза в год	выполнено(оказано)	
4	<b>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
5	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды</b>			
5.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
5.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
5.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
6.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
6.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00- выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
7	<b>Дератизация</b>			
7.1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
7.2	Дезинсекция подвальных помещений(от насекомых)	по необходимости	выполнено(оказано)	по заявке
8	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
8.1	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	