

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год № 2 по улице Котовского

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность,срок осуществления	Выполнение(оказание)	Причины отклонения от плана
1	Обслуживание лестничных клеток			
1.1	Уборка лестничных клеток			
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1.1.3	Мытье окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1.1.4	Протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	выполнено(оказано)	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
2	Тёплый период			
2.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Подметание территорий без покрытий	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
2.1.3	Очистка газонов(клумб) от мелкого мусора	6 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	выполнено(оказано)	
	Холодный период			
2.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек,входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.2	Уборка отмостки от снега	снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.3	Посыпка песком подходов к подъездам	в течение суток в период гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.4	Очистка от наледи подходов к подъездам	гололеда	выполнено(оказано)	
2.2.5	Очистка контейнерных площадок от мусора и снега	ежедневно	выполнено(оказано)	
2.2.6	Механизированная уборка	(6 раз в год, в холодный период)	выполнено(оказано)	

3	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
4	Техническое обслуживание и эксплуатация системы автоматического регулирования подачи теплоносителя, узла учёта тепловой энергии и воды			
4.1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
4.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
4.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости	выполнено(оказано)	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
5.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
5.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00- выходные:круглосуточно	выполнено(оказано)	
6	Управление многоквартирным домом, в том числе	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
7.1	Начисление и приём платежей	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
7	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно	выполнено(оказано)	
8	Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	выполнено(оказано)	
9	Дополнительная услуга (Вознаграждение старшего по дому)	ежемесячно	выполнено(оказано)	