

ПРОТОКОЛ №1-2017г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, по адресу г. Новосибирск,
ул. Ватутина, 41 в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

« 14 » февраля 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Василенко Ирина Александровна – собственник квартиры №16 (свидетельство о государственной регистрации № АЖ 432009 от 30.05.2016г.)

Голосование проводилось с 28.01. 2017г. (с 19-00 местное время) по 12 февраля 2017г. (до 20-00)

Председательствующий собрания Василенко И.А.. кв. №16

Секретарь собрания Толстоброва М.Н. кв. № 65

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3602,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3602,1

Количество голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 2152,0 кв.м., что составляет 59,7% от общего числа голосов всех собственников дома.

Всего поступило бюллетеней (индивидуальных решений) 2152,0 кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены: Алексеев Дмитрий Юрьевич директор ООО УК «СТАНДАРТ», Жильнио Людмила Александровна специалист по работе с населением ООО УК «СТАНДАРТ» ОГРН 107540401530.

Повестка дня

<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Председатель – Василенко И.А.. собственник квартиры № 16 Секретарь - Толстоброва М.Н. собственник квартиры № 65</p>
<p>2. Избрание членов Совета МКД на срок с 01.03.2017г. по 28.02.2019г. в составе: Кожаров Максим Сергеевич собственник кв. 42, Николаева Нонна Михайловна собственник кв. 21 Фатуев Олег Александрович собственник кв. 19 Василенко Ирина Александровна собственник кв.16 Толстоброва Мария Николаевна собственник кв.65 Илюхина Тамара Михайловна собственник кв. 43</p>
<p>3. Избрать председателем Совета МКД собственника кв.16 Василенко И.А. с 01.03.2017г. по 28.02.2019г.</p>
<p>4. Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы в месяц 16,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.</p>
<p>5. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,58 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.</p>
<p>6. Принять стоимость выполненных работ по МКД (ремонт кровли, балконных плит, восстановление кромки кровли), на общую сумму 43 300,0 рублей и определить размер платы 1,05 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.</p>
<p>7. Утвердить стоимость дополнительных работ по МКД согласно Акту осеннего осмотра, на общую сумму 53 000,0 руб. и определить размер платы 1,29 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.</p>
<p>8. Производить замену светильников (закупка) за счет средств дополнительные доходы, с подписанием Актов выполненных работ советом МКД.</p>
<p>9. Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. на 1 кв. м. сроком с 01.03.2017г по 28.02.2019г.</p>
<p>10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.</p>

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ВХ.№1004

24.02.17

Председатель – Василенко И.А.. собственник квартиры № 16
 Секретарь - Толстоброва М.Н. собственник квартиры № 65

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель – Василенко И.А.. собственник квартиры № 16
 Секретарь - Толстоброва М.Н. собственник квартиры № 65

«ЗА» - 95,38% голосов (2052,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,62% голосов (99,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета МКД на срок с 01.03.2017г. по 28.02.2019г. в составе:

Кожаров Максима Сергеевич собственник кв. 42,

Николаева Нонна Михайловна собственник кв. 21

Фатуев Олег Александрович собственник кв. 19

Василенко Ирина Александровна собственник кв.16

Толстоброва Мария Николаевна собственник кв.65

Илюхина Тамара Михайловна собственник кв. 43

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета МКД на срок с 01.03.2017г. по 28.02.2019г. в составе:

Кожаров Максима Сергеевич собственник кв. 42,

Николаева Нонна Михайловна собственник кв. 21

Фатуев Олег Александрович собственник кв. 19

Василенко Ирина Александровна собственник кв.16

Толстоброва Мария Николаевна собственник кв.65

Илюхина Тамара Михайловна собственник кв. 43

«ЗА» - 92,34% голосов (1987,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,49% голосов (75,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,17% голосов (89,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД собственника кв.16 Василенко И.А. с 01.03.2017г. по 28.02.2019г.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД собственника кв.16 Василенко И.А. с 01.03.2017г. по 28.02.2019г.

«ЗА» - 95,34% голосов (2052 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,62% голосов (99,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы в месяц 16,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ:

Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным

домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы в месяц 16,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 50,72% голосов (1091,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ПРОТИВ» - 40,0% голосов (860,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,310% голосов (200,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,58 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,58 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

«ЗА» - 42,95% голосов (924,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ПРОТИВ» - 44,6% голосов (959,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,5% голосов (268,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять стоимость выполненных работ по МКД (ремонт кровли, балконных плит, восстановление кромки кровли), на общую сумму 43 300,0 рублей и определить размер платы 1,05 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

РЕШИЛИ:

Принять стоимость выполненных работ по МКД (ремонт кровли, балконных плит, восстановление кромки кровли), на общую сумму 43 300,0 рублей и определить размер платы 1,05 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

«ЗА» - 36,2% голосов (779,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ПРОТИВ» - 48,8% голосов (1049,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,0% голосов (324,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость дополнительных работ по МКД согласно Акту осеннего осмотра, на общую сумму 53 000,0 руб. и определить размер платы 1,29 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость дополнительных работ по МКД согласно Акту осеннего осмотра, на общую сумму 53 000,0 руб. и определить размер платы 1,29 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

«ЗА» - 34,4% голосов (740,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ПРОТИВ» - 42,5% голосов (914,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,1% голосов (498,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить замену светильников (закупка) за счет средств дополнительные доходы, с подписанием Актов выполненных работ советом МКД.

РЕШИЛИ:

Производить замену светильников (закупка) за счет средств дополнительные доходы, с подписанием Актов выполненных работ советом МКД.

«ЗА» - 43,1% голосов (927,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 46,1% голосов (991,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,9% голосов (234,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. на 1 кв. м. сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. на 1 кв. м. сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2019г.

«ЗА» - 68,4% голосов (1472,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 8,23% голосов (177,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,3% голосов (502,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Василенко И.А. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.

«ЗА» - 95,3% голосов (2050,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,03% голосов (22,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,69% голосов (79,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

Приложения:

1. перечень работ и услуг по управлению МКД условий их выполнения и стоимости;
2. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников;
4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме

Председатель общего собрания:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

на период с 01.03.2017 по 28.02.2018 г. по адресу

ул.Ватутина, 41

Наименование работ	Объём	Ст-сть на ед.	Периодичность	раз в год	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
Уборка лестничных клеток					54 793,51	4 566,13	1,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	222,00	2,32	1 раз в неделю	52,00	26 732,88	2 227,74	0,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	148,00	2,02	1 раз в неделю	52,00	15 562,74	1 296,90	0,36
Влажное подметание балконов пожарной лестницы	0,00	2,02	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	222,00	2,97	1 раз в месяц	12,00	7 906,78	658,90	0,18
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	148,00	2,54	1 раз в месяц	12,00	4 518,36	376,53	0,10
Мытье лифтового холла	0,00	2,54	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье окон	27,20	2,67	2 раза в год	1,00	72,75	6,06	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)		6,07	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)		3,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье пола кабины лифта	0,00	3,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта		5,44	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории					224 771,04	18 730,92	5,20
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период					90 989,82		
Подметание отмостки	105,00	0,27	3 раза в неделю	78,00	2 249,23	187,44	0,05
Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	1390,00	0,34	5 раз в неделю	130,00	62 060,32	5 171,69	1,44
Подметание территории без покрытий		0,45	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Очистка детской площадки от мелкого мусора	135,00	0,26	5 раз в неделю	130,00	4 639,00	386,58	0,11
Уборка мусора с газонов	387,00	0,26	3 раза в неделю	78,00	7 979,07	664,92	0,18
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	387,00	3,64	2 раза в год	2,00	2 817,24	234,77	0,07
Кошение травы	387,00	2,02	3 раза в год	3,00	2 344,11	195,34	0,05
Полив газонов	387,00	0,21	1 раз в неделю	26,00	2 073,03	172,75	0,05
Полив тротуаров	90,00	0,26	2 раза в год	2,00	46,36	3,86	0,00
Очистка урн от мусора	2,00	8,03	5 раз в неделю	130,00	2 089,10	174,09	0,05
Уборка мусора с контейнерных площадок	6,00	5,01	6 раз в неделю	156,00	4 692,36	391,03	0,11
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период					133 781,22		
Уборка отмостки от снега							
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	105,00	0,48	1 раз в неделю	26,00	1 312,19	109,35	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	105,00	2,09	1 раз в неделю	26,00	5 718,42	476,53	0,13
Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды							
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	90,00	0,55	3 раза в неделю	78,00	3 857,27	321,44	0,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	90,00	2,44	1 раз в неделю	26,00	5 704,68	475,39	0,13
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	18,00	7,76	1 раз в неделю	26,00	3 631,84	302,65	0,08
Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	18,00	0,53	1 раз в неделю	26,00	247,90	20,66	0,01
Очистка от наледи подходов к подъездам	9,00	15,38	1 раз в неделю	26,00	3 599,69	299,97	0,08
Уборка снега с проездов							
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1300,00	2,44	1 раз в неделю	26,00	82 400,88	6 866,74	1,91
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	78,00	7,76	1 раз в неделю	26,00	15 737,99	1 311,50	0,36
Уборка мусора с контейнерных площадок	6,00	12,36	6 раз в неделю	156,00	11 570,37	964,20	0,27
Обслуживание мусоропровода					0,00	0,00	0,00
Профилактический осмотр мусоропроводов		9,14	1 раз в неделю	52,00	0,00	0,00	0,00
Удаление мусора из мусороприемных камер		333,31	5 раз в неделю	260,00	0,00	0,00	0,00
Влажное подметание пола мусороприемных камер		22,73	6 раз в год	6,00	0,00	0,00	0,00
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		410,00	4 раза в год	4,00	0,00	0,00	0,00
Устранение неисправности работы мусоропроводов (засоры) 20%			по необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация					1 203,20	100,27	0,03
Дератизация	752,00	0,10	1 раз в месяц	12,00	902,40	75,20	0,02
Дезинсекция	752,00	0,10	4 раза в год	4,00	300,80	25,07	0,01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)					131 836,86	10 986,41	3,05
Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	3602,10	3,05	По графику	12,00	131 836,86	10 986,41	3,05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного					45 818,71	3 818,23	1,06

Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	3602,10	1,06	По графику	12,00	45 818,71	3 818,23	1,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		0,00			57 680,06	4 806,67	1,33
Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.	900,00	4,06	По графику	12,00	43 848,00	3 654,00	1,01
	3602,10	0,32	По графику	12,00	13 832,06	1 152,67	0,32
Обслуживание ППА					0,00	0,00	0,00
Обслуживание систем ППА	1,00		1 раз в Месяц	12,00	0,00	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					43 225,20	3 602,10	1,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3602,10	1,00	Круглосуточно	12,00	43 225,20	3 602,10	1,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг					47 600,00	3 966,67	1,10
Тех. обслуживание ОПУ	1,00	3250,00	по договору	12,00	39 000,00	3 250,00	0,90
Метрологическая поверка приборов	1,00	8600,00	по договору	1,00	8 600,00	716,67	0,20
Механизированная уборка территории зимой					6 160,00	513,33	0,14
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	4,00	1540,00	по необходимости	1,00	6 160,00	513,33	0,14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка					2 880,00	240,00	0,07
Вывоз снега (м3)	12,00	240,00	по необходимости	1,00	2 880,00	240,00	0,07
Содержание объектов внешнего благоустройства					0,00	0,00	0,00
Окраска и мелкий ремонт малых форм, ограждений, побелка поребриков, завоз песка, земли; прочие работы по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и пр.)		0,10		12,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов					0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0	5953,13	по договору	12,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.					112 963,94	9 413,66	2,61
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.	3602,10	1,39	ежедневно	12,00	60 083,03	5 006,92	1,39
Услуги паспортного стола (Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из доменной книги; выписка из лицевого счета.)	3488,30	0,28	по графику	12,00	11 816,97	984,75	0,27
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	3602,10		ежедневно	12,00	0,00	0,00	0,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	3602,10	0,95	ежедневно	12,00	41 063,94	3 422,00	0,95
ИТОГО содержание жилья					840 514,69	70 042,89	16,86
Вывоз твердых коммунальных отходов					111 582,16	9 298,51	2,58
Вывоз и утилизация ТБО	1,48	206,52	ежедневно	365,00	111 582,16	9 298,51	2,58
ИТОГО					952 096,84	79 341,40	19,45
Дополнительные услуги							
Вознаграждение ПСД	3602,10					7 204,20	2,00

Председатель собрания

Василенко И.А. кв.16

Секретарь собрания

Толстоброва М.Н. кв.65