

ПРОТОКОЛ № 01

**Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, по адресу г. Новосибирск,
ул. мкр. Горский, 11 в форме очно-заочного голосования.**

« 13 » октября 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Потапов Виталий Игоревич – собственник квартиры №71 (свидетельство о государственной регистрации № АЖ 432009 от 30.05.2016г.)

Голосование проводилось с 02 сентября 2016г. (с 19-00 местное время) по 03 октября 2016г. (до 20-00)

Председательствующий собрания Потапов В.И. кв. №71

Секретарь собрания Шинкаренко А.В. кв. №74

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7334,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7334,7

Количество голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 5132,7 кв.м., что составляет 70,78% от общего числа голосов всех собственников дома.

Всего поступило бюллетеней (индивидуальных решений) 5132,7 кв.м. - собственников (представителей собственников)

Кворум по вопросам повестки собрания №18 имеется

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

- | |
|---|
| 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников.
Председатель – Потапов В.И. собственник квартиры №71
Секретарь - Шинкаренко А.В. собственник квартиры №74 |
| 2. Утверждение сметы на устройство бетонной отмостки и дорожных неровностей в сумме 82 750,00 рублей, за счет средств «дополнительные доходы» |
| 3. Выполнение монтажа ротационного дефлектора на существующий выход вент шахты, в сумме 30 330,26 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 4. Приобретение энергосберегающих ламп, в кол-ве 20 шт. для освещения помещения ИТП и насосной, в сумме 2 472,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 5. Приобретение цветочных вазонов уличных в кол-ве 7 шт. в сумме 40 650,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 6. Приобретение шланга поливочного в сумме 3 794,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 7. Приобретение цветов, мраморной крошки в сумме 14 357,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 8. Изготовление табличек «Выгул собак запрещен» в кол-ве 2шт. в сумме, не превышающей 2 500,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 9. Приобретение энергосберегающих ламп для внутреннего освещения в сумме, не превышающей 90000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 10. Приобретение и установка энергосберегающих светодиодных прожекторов по периметру дома в сумме, не превышающей 15 000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы». |
| 11. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,88 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения. |
| 12. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,38 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ и установление на срок с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года. |
| 13. Принятие решения о внесении платы собственниками помещений МКД за коммунальные услуги по электрической энергии непосредственно ресурсоснабжающей организации, за исключением коммунальных услуг (ОДН), потребляемых при использовании общего имущества в МКД, с открытием лицевого счетов в ОАО «Новосибирскэнергосбыт». |
| 14. Утверждение проекта договора управления МКД. |
| 15. Приобретение дефлекторов в количестве 11 штук диаметром 500 мм., за счет средств «дополнительные доходы». |
| 16. Устройство декоративной подсветки на входе в МКД в сумме, не превышающей 25 000,0 рублей за счет средств «дополнительные доходы». |
| 17. Замена домофонного оборудования в сумме, не превышающей 50 000,0 рублей за счет средств «дополнительные доходы». |

ВХ. № 639
13.10.16.

18. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.

19. Продление договора с охранным предприятием ООО ОА «Оплот» сроком на 5 лет.

20. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Потапова В.И. собственника квартиры №71 и секретарем собрания Шинкаренко А.В. собственника квартиры №74, наделить их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Потапова В.И. собственника квартиры №71 и секретарем собрания Шинкаренко А.В. собственника квартиры №74, наделить их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников.

«ЗА» - 100% голосов (5132,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сметы на устройство бетонной отмостки и дорожных неровностей в сумме 82 750,00 рублей за счет средств «дополнительные доходы»

РЕШИЛИ:

Утвердить сметы на устройство бетонной отмостки и дорожных неровностей в сумме 82 750,00 рублей за счет средств «дополнительные доходы»

«ЗА» - 95,33% голосов (4893,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,16% голосов (111,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,50% голосов (128,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить монтаж ротационного дефлектора на существующий выход вент шахты в сумме 30 330, 26 рублей за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Выполнить монтаж ротационного дефлектора на существующий выход вент шахты в сумме 30 330, 26 рублей за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 95,65% голосов (4909,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов (38,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,59% голосов (184,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести энергосберегающие лампы, в кол-ве 20 шт. для освещения помещения ИТП и насосной, в сумме 2 472,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести энергосберегающие лампы, в кол-ве 20 шт. для освещения помещения ИТП и насосной, в сумме 2 472,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 98,58% голосов (5060,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,41% голосов (72,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести цветочные вазоны уличные в кол-ве 7 шт. в сумме 40 650,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести цветочные вазоны уличные в кол-ве 7 шт. в сумме 40 650,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 97,83% голосов (5021,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,16% голосов (111,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести шланг поливочный в сумме 3 794,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести шланг поливочный в сумме 3 794,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 98,70% голосов (5066,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,29% голосов (66,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести цветы, мраморную крошку 14 357,0 за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести цветы, мраморную крошку 14 357,0 за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 96,42% голосов (4949,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов (38,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,82% голосов (145,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изготовить таблички «Выгул собак запрещен» в кол-ве 2шт. в сумме, не превышающей 2 500,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Изготовить таблички «Выгул собак запрещен» в кол-ве 2шт. в сумме, не превышающей 2 500,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 94,93% голосов (4872,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,24% голосов (166,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,81% голосов (93,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести энергосберегающие лампы для внутреннего освещения в сумме, не превышающей 90000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести энергосберегающие лампы для внутреннего освещения в сумме, не превышающей 90000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 95,35% голосов (4892,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,82% голосов (145,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,85% голосов (95,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести и установить энергосберегающие светодиодные прожекторы по периметру дома в сумме, не превышающей 15 000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести и установить энергосберегающие светодиодные прожекторы по периметру дома в сумме, не превышающей 15 000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 96,42% голосов (4949,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,57% голосов (183,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,88 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,88 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 74,38% голосов (3818,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 22,03% голосов (1130,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,57% голосов (183,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,38 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ и установить на срок с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,38 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ и установить на срок с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года.

«ЗА» - 77,91% голосов (3999,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 19,01% голосов (976,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,06% голосов (157,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По тринадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о внесении платы собственниками помещений МКД, за коммунальные услуги по электрической энергии непосредственно ресурсоснабжающей организации, за исключением коммунальных услуг (ОДН), потребляемых при использовании общего имущества в МКД, с открытием лицевого счетов в ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

РЕШИЛИ:

Принять решение о внесении платы собственниками помещений МКД, за коммунальные услуги по электрической энергии непосредственно ресурсоснабжающей организации, за исключением коммунальных услуг (ОДН), потребляемых при использовании общего имущества в МКД, с открытием лицевого счетов в ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

«ЗА» - 84,47% голосов (4335,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,49% голосов (384,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,03% голосов (412,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления МКД.

«ЗА» - 88,04% голосов (4519,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,97% голосов (152,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,97% голосов (460,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести дефлекторы в количестве 11 штук диаметром 500 мм., за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Приобрести дефлекторы в количестве 11 штук диаметром 500 мм., за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 97,29% голосов (4993,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов (38,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,96% голосов (100,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить монтаж декоративной подсветки на входе в МКД в сумме, не превышающей 25 000,0 рублей за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Выполнить монтаж декоративной подсветки на входе в МКД в сумме, не превышающей 25 000,0 рублей за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 93,84% голосов (4816,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,88% голосов (250,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,27% голосов (65,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По семнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить домофонное оборудование в сумме, не превышающей 50 000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Заменить домофонное оборудование в сумме, не превышающей 50 000,0 рублей, за счет средств «дополнительные доходы».

«ЗА» - 92,52% голосов (4748,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,83% голосов (248,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,61% голосов (135,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома №11 по адресу мкр. Горский, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома №11 по адресу мкр. Горский, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.

«ЗА» - 69,77% голосов (5060,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 1,00% голосов (72,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить договор с охранным предприятием ООО ОА «Оплот» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

Продлить договор с охранным предприятием ООО ОА «Оплот» сроком на 5 лет.

«ЗА» - 93,69% голосов (4809,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,30% голосов (323,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По двадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Потапова В.И. кв. №71

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «СТАНДАРТ» по адресу г. Новосибирск, ул. мкр. Горский 8А.

«ЗА» - 98,58% голосов (5060,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

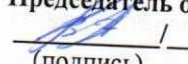
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,41% голосов (72,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

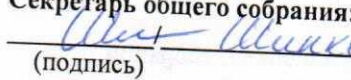
Приложения:

1. печень работ и услуг по управлению МКД условий их выполнения и стоимости;
2. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников;
4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме

Председатель общего собрания:

 / Потапов В.И.
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания:

 / Шикхаренко А.В.
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Площадь жилая
Площадь нежилая

7 181,20
153,50

**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома
на период с 01.10.2016 по 30.09.2017 г. по адресу мкр.Горский, д 11**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
1	Уборка лестничных клеток		291 231,98	24 269,33	3,31
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю	37 519,03	3 126,59	0,43
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в неделю	153 066,47	12 755,54	1,74
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	17 570,25	1 464,19	0,20
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	70 363,47	5 863,62	0,80
	Мытье окон	1 раз в год	545,50	45,46	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	4 704,50	392,04	0,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	3 025,72	252,14	0,03
	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	1 277,30	106,44	0,01
	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю	3 159,74	263,31	0,04
2	Уборка придомовой территории		247 372,35	20 614,36	2,81
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		71 840,99		
	Подметание отмостки	1 раз в неделю	495,18	41,26	0,01
	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	55 759,14	4 646,60	0,63
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	2 573,66	214,47	0,03
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	908,71	75,73	0,01
	Кошение травы	3 раза в год	756,10	63,01	0,01
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	869,25	72,44	0,01
	Уборка мусора с контейнерных площадок	7 раз в неделю	10 478,95	873,25	0,12
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		175 531,36		
	Уборка отмостки от снега				
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	1 раз в неделю	866,65	72,22	0,01
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	3 776,80	314,73	0,04
	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	5 раз в неделю	21 597,86	1 799,82	0,25
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	19 165,17	1 597,10	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	1 раз в неделю	12 201,37	1 016,78	0,14
	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	1 раз в неделю	832,82	69,40	0,01
	Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в неделю	12 093,34	1 007,78	0,14
	Уборка снега с проездов				
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 раз в неделю	73 188,07	6 099,01	0,83
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю	13 978,41	1 164,87	0,16
	Уборка мусора с контейнерных площадок	7 раз в неделю	17 830,87	1 485,91	0,20
4	Дератизация		2 783,16	231,93	0,03
	Дератизация	1 раз в месяц	1 236,96	103,08	0,01
	Дезинсекция	4 раза в год	1 546,20	128,85	0,02
5	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (сн		224 441,82	18 703,49	2,55
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	По графику	224 441,82	18 703,49	2,55
6	Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		73 933,78	6 161,15	0,84
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	По графику	73 933,78	6 161,15	0,84
7	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		51 590,45	4 299,20	0,59
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек; очистка подвалов и т.д.	По графику	23 425,20	1 952,10	0,27
		По графику	28 165,25	2 347,10	0,32
8	Обслуживание ППА		68 652,79	5 721,07	0,78
	Обслуживание систем ППА	1 раз в Месяц	68 652,79	5 721,07	0,78
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		156 669,19	13 055,77	1,78

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	156 669,19	13 055,77	1,78
10	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг		112 660,99	9 388,42	1,28
	Тех обслуживание ОПУ	по договору	112 660,99	9 388,42	1,28
11	Механизированная уборка территории зимой		26 180,00	2 181,67	0,30
	Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	по необходимости	26 180,00	2 181,67	0,30
12	Вывоз и утилизация снега с земельного участка		16 800,00	1 400,00	0,19
	Вывоз снега (м3)	по необходимости	16 800,00	1 400,00	0,19
13	Содержание объектов внешнего благоустройства		8 801,64	733,47	0,10
	Окраска и мелкий ремонт малых форм, ограждений, побелка поребриков, завоз песка, земли; прочие работы по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и пр.)		8 801,64	733,47	0,10
15	Обслуживание лифтов		166 351,00	13 862,58	1,89
	Техническое обслуживание лифтов	по договору	166 351,00	13 862,58	1,89
16	5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		258 252,46	21 521,04	2,93
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.	ежедневно	145 227,06	12 102,26	1,65
	Услуги паспортного стола (Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства; выписка из домовой книги; выписка из лицевого счёта.)	по графику	24 128,83	2 010,74	0,27
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	88 896,56	7 408,05	1,01
	ИТОГО содержание жилья		1 705 721,60	142 143,47	19,38
	Текущий ремонт		44 008,20	3 667,35	0,50
	Текущий ремонт	по решению собственников	44 008,20	3 667,35	0,50
14	Вывоз твердых коммунальных отходов		209 479,03	17 456,59	2,38
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	209 479,03	17 456,59	2,38
	ИТОГО		1 959 208,83	163 267,40	22,26
	Дополнительные услуги				
	Охрана	круглосуточно	702 000,00	58 500,00	450,00
	Вознаграждение ПСД	ежедневно	105 619,68	8 801,64	1,80

Председатель общего собрания:

А.В. Романов

Секретарь собрания:

Ш. Шинкаренко А.В.