

Протокол №1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Степная, дом № 6, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«27» октября 2016 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Степная, д.6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2016 года в 20 ч. 00 мин в помещении подземной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Степная, д.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 «26» сентября 2016 г. по 20-00 «26» октября 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Новосибирск, ул. Степная, д.6, почтовый ящик №75

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» октября 2016г., г. Новосибирск, ул. Степная, дом 6, кв. 119.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Заречанский Павел Вячеславович, кв.74, свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 068248 от 15.05.2015, Киселев Максим Николаевич, кв. 119, свидетельство о государственной регистрации права собственности 54АЕ 179440 от 06.08.2013

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: *НЕТ*.

Место (адрес) хранения протокола №1-2016 от «27» октября 2016 г. и решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Степная, дом 6, собственники владеют 9540,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов 100, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Степная, дом 6, приняли участие собственники, владеющие 6691,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,14 голоса или 70,14% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание Совета МКД
3. Избрание председателя Совета МКД
4. Утверждение срока полномочий Совета МКД
5. Рассмотрение предложения ООО УК «СТАНДАРТ» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и

ВХ.№ 697
03.11.2016.

- стоимости работ и услуг с «01» сентября 2016 года по «31» августа 2017 года, определение размера платы в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.
6. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.)
 7. Наделение Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Степная, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.
 8. Установка распашных дверей на этаже в подъездном коридоре, в осях 8-9 и 14-15, в створе внеквартирного тамбура предусмотренного застройщиком, за счет собственных средств собственников.
 9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путем размещения информации на информационных досках.
 10. Установка ограждающих элементов со стороны подъезда.
 11. Установка забора по периметру МКД
 12. Определение границ земельного участка МКД
 13. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ».

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем собрания Заречанского П.В. кв.74 и секретарем собрания Киселева М.Н. кв 119, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Заречанского П.В. кв.74 и секретарем собрания Киселева М.Н. кв 119, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,11	89,98	3,84	5,48	3,19	4,54

Решение принято

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД в составе: Заречанский Павел Вячеславович, кв. 74, Киселев Максим Николаевич, кв. 119, Трофимова Надежда Михайловна, кв. 116, Пилюгина Ирина Геннадьевна, кв.125, Трофимчук Олег Федорович, кв.88.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе: Заречанский Павел Вячеславович, кв. 74, Киселев Максим Николаевич, кв. 119, Трофимова Надежда Михайловна, кв. 116, Пилюгина Ирина Геннадьевна, кв.125, Трофимчук Олег Федорович, кв.88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,77	88,07	4,34	6,18	4,03	5,75

Решение принято

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Киселева Максима Николаевича собственника кв.119

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Киселева Максима Николаевича собственника кв.119

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,97	89,79	2,31	3,29	4,86	6,92

Решение принято

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить срок полномочий Совета МКД 5 лет

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий Совета МКД 5 лет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,10	84,26	6,40	9,13	4,64	6,61

Решение принято

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с учетом стоимости обслуживания лифтов и ППА), условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» сентября 2016 года по «31» августа 2017 года, определить размер платы 20,14 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ: Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с учетом стоимости обслуживания лифтов и ППА), условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» сентября 2016 года по «31» августа 2017 года, определить размер платы 20,14 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42,20	60,17	17,96	25,61	9,98	14,23

Решение принято

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 3,14 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

РЕШИЛИ: Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 3,14 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,47	64,83	14,74	21,02	9,93	14,16

Решение принято

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет МКД № 6 по ул. Степная, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД № 6 по ул. Степная, полномочиями на утверждение сметных расчетов видов работ, подписание актов выполненных работ, решение об использовании неосвоенных средств по содержанию общего имущества МКД и дополнительных доходов на работы по текущему ремонту МКД, уведомление собственников МКД о сметах и видах проводимых работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,95	85,47	5,52	7,87	4,67	6,66

Решение принято

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить распашные двери с запорным механизмом на этажах 2-16 в подъездном коридоре, в осях 8-9 и 14-15, в створе внеквартирного тамбура предусмотренного застройщиком, за счет собственных средств собственников

РЕШИЛИ: Установить распашные двери с запорным механизмом на этажах 2-16 в подъездном коридоре, в осях 8-9 и 14-15, в створе внеквартирного тамбура предусмотренного застройщиком, за счет собственных средств собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,55	69,22	12,24	17,46	9,35	13,33

Решение принято

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путем размещения информации на информационных досках

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путем размещения информации на информационных досках

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,45	94,74	1,49	2,12	2,20	3,14

Решение принято

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждающие элементы со стороны подъезда за счет средств "дополнительные доходы"

РЕШИЛИ: Установить ограждающие элементы со стороны подъезда за счет средств "дополнительные доходы"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,76	79,51	8,62	12,28	5,76	8,21

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить забор по периметру МКД за счет средств "дополнительные доходы"

РЕШИЛИ: Установить забор по периметру МКД за счет средств "дополнительные доходы"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,03	81,31	11,12	15,85	1,99	2,83

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести мероприятия по определению границ земельного участка МКД, за счет средств "дополнительные доходы"

РЕШИЛИ: Провести мероприятия по определению границ земельного участка МКД, за счет средств "дополнительные доходы"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,89	78,26	8,98	12,80	6,27	8,94

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Киселева Максима Николаевича, кв. 119

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ»

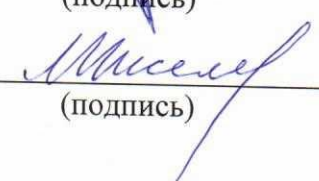
РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,47	90,49	1,13	1,61	5,54	7,90

Решение принято

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Заречанский П.В.	 _____ (подпись)	27.10.2016
Секретарь общего собрания Киселев М.Н.	 _____ (подпись)	27.10.2016

Площадь жилая
Площадь нежилая
**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 г. по адресу ул.Степная, д. 6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
1	Уборка лестничных клеток		300 150,88	25 012,57	2,62
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	95 204,14	7 933,68	0,83
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	144 101,83	12 008,49	1,26
	Влажное подметание балконов пожарной лестницы	2 раза в месяц	9 507,15	792,26	0,08
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	5 631,71	469,31	0,05
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	20 918,68	1 743,22	0,18
	Мытье лифтового холла	1 раз в месяц	5 942,50	495,21	0,05
	Мытье окон	0	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	8 989,57	749,13	0,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	5 781,68	481,81	0,05
	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1 678,34	139,86	0,01
	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2 395,28	199,61	0,02
2	Уборка придомовой территории		396 620,17	33 051,68	3,46
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		142 900,48		
	Подметание отмостки	3 раза в неделю	2 361,33	196,78	0,02
	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	123 539,38	10 294,95	1,08
	Подметание территории без покрытий	0	0,00	0,00	0,00
	Очистка детской площадки от мелкого мусора	5 раз в неделю	8 267,31	688,94	0,07
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	1 578,30	131,53	0,01
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	557,27	46,44	0,00
	Кошение травы	3 раза в год	463,68	38,64	0,00
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2 284,60	190,38	0,02
	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	3 848,61	320,72	0,03
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		253 719,68		
	Уборка отмостки от снега				
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	1 раз в неделю	1 377,59	114,80	0,01
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	6 003,41	500,28	0,05
	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	3 раза в неделю	10 526,86	877,24	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	15 568,60	1 297,38	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	1 раз в неделю	9 911,65	825,97	0,09
	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	1 раз в неделю	676,53	56,38	0,01
	Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в неделю	9 823,89	818,66	0,09
	Уборка снега с проездов				
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 раз в неделю	159 817,30	13 318,11	1,40
	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю	30 523,98	2 543,67	0,27
	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	9 489,86	790,82	0,08
3	Дератизация		4 365,60	363,80	0,04
	Дератизация	1 раз в месяц	4 365,60	363,80	0,04
	Дезинсекция	4 раза в год	0,00	0,00	0,00
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (с/п)		291 938,99	24 328,25	2,55
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	По графику	291 938,99	24 328,25	2,55
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		103 037,29	8 586,44	0,90
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	По графику	103 037,29	8 586,44	0,90
6	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		133 320,08	11 110,01	1,16

	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.				
		По графику	94 394,88	7 866,24	0,82
7	Обслуживание ППА	По графику	38 925,20	3 243,77	0,34
	Обслуживание систем ППА		118 320,00	9 860,00	1,03
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц	118 320,00	9 860,00	1,03
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		157 990,51	13 165,88	1,38
9	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	Круглосуточно	157 990,51	13 165,88	1,38
	Тех.обслуживание ОПУ		144 120,00	12 010,00	1,26
	Метрологическая поверка приборов	по договору	124 800,00	10 400,00	1,09
10	Механизированная уборка территории зимой	по договору	19 320,00	1 610,00	0,17
	Механизированная уборка территории (маш.-часы)		61 600,00	5 133,33	0,54
11	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	по необходимости	61 600,00	5 133,33	0,54
	Вывоз снега (м3)		28 800,00	2 400,00	0,25
12	Содержание объектов внешнего благоустройства	по необходимости	28 800,00	2 400,00	0,25
	Окраска и мелкий ремонт малых форм, ограждений, побелка поребриков, завоз песка,земли; прочие работы по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и пр.)		11 448,59	954,05	0,10
13	Обслуживание лифтов		11 448,59	954,05	0,10
	Техническое обслуживание лифтов	по договору	183 177,60	15 264,80	1,60
14	5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		183 177,60	15 264,80	1,60
	МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством их проведения; согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.	ежедневно	223 247,47	18 603,96	1,95
	Услуги паспортного стола (Осуществление регистрационного учёта граждан, в том числе выдача следующих справок: с места жительства, выписка из домовой книги,выписка из лицевого счёта.)	по графику	24 569,60	2 047,47	0,21
	Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	ежедневно	0,00	0,00	0,00
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	122 499,89	10 208,32	1,07
	ИТОГО		2 305 206,68	192 100,56	20,14
15	Вывоз и утилизация ТБО		359 471,47	29 955,96	3,14
	Вывоз ТБО и КГМ	ежедневно	359 471,47	29 955,96	3,14
	ИТОГО		2 664 678,15	222 056,51	23,28