

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича 15/1.

г. Новосибирск

«21» 12 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Башутин Борис Валерьевич – собственник квартиры №3.

Дата начала голосования с «21» ноября 2015 г. по «21» декабря 2015 г. (до 14.00 время местное)

Собрание проводится в очно-заочной форме. При отсутствии кворума на очном собрании, голосование проводится в заочной форме.

Сообщение об общем собрании и голосовании размещено: 11 ноября 2015 г.

Управляющая компания ООО "УК Стандарт" обоснований предложенного ими тарифа на момент начала голосования не предоставила.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 3825,5 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,62% голосов (2127,9 м³) Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников.
2. Определить размер оплаты ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 15/1 НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 1 года, начиная с 1 января 2016 года равный 22,87 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений собственника
3. Утвердить ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 15/1 НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 1 года, начиная с 1 января 2016 года (Приложение №1)
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 15/1, кв. №3, с направлением в ООО УК «Стандарт» копии протокола.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Башутина Бориса Валерьевича кв. №3 и секретарем собрания Слюсаренко Сергея Викторовича кв. №15, наделить их правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

Голосовали: За 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение

Определить размер оплаты ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 15/1 НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 1 года, начиная с 1 января 2016 года равный 22,87 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений собственника

Голосовали: За 96,36% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против 3,64 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение

BX. No 101
до. Оч. 2016

Утвердить ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 15/1 НА СРОК НЕ МЕНЕЕ 1 года, начиная с 1 января 2016 года (Приложение №1)

Голосовали: За 93,98% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался 6,02% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома:

г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 15/1, кв №3, направить в ООО УК «Стандарт» копию протокола.

Голосовали: За 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался — % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель Совета дома  Башутин Б.В. (кв.3)

Секретарь собрания  Слюсаренко С.В. (кв.15)