

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по ул. Котовского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания :Воронков Е.И. (38)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2645,2 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «12» декабря 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 2.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных досках.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60 % голосов (1587,12 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО УК «Стандарт» о стоимости и перечне работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 24,70 рублей с 1 кв.м. помещения собственника.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере платы 24,70 рублей с 1 кв.м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. Утверждение за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размера платы 20,08 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение работы по установке пластиковых окон в подъездах на сумму 184778,68 рублей согласно сметной стоимости за счёт средств дополнительные доходы.
7. Утверждение локально-сметную стоимость в сумме 184778,68 рублей.
8. Утверждение подрячика на установку пластиковых окон ООО «СиМАКС».
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, м/н Горский, 8а.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Воронкова Е.И. кв.38 ,
избрать секретарем собрания Делий З.П. кв. 21, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО УК «Стандарт» о стоимости и перечне работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 24,70 рублей с 1 кв.м. помещения собственника.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере платы 24,70 рублей с 1 кв.м. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утверждение за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размера платы 20,08 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 60% (952,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 30% (476,14 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 10% (158,71 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 50 % (793,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 50% (793,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утверждение работы по установке пластиковых окон в подъездах на сумму 184778,68 рублей согласно сметной стоимости за счёт средств дополнительные доходы.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утверждение локально-сметную стоимость в сумме 184778,68 рублей.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Утверждение подрячка на установку пластиковых окон ООО «СиМАКС».

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (1587,12 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Стандарт» по адресу: г. Новосибирск, м/н Горский, 8а.

Голосовали по девятому вопросу:


За – 90 % (1428,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 10% (158,71 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

Председатель собрания


_____/ **Е.И.Воронков** /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания


_____/ **З.П. Делий** /
(подпись) (расшифровка)

Совет дома:

Иванова Ирина Васильевна кв.13



**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Котовского, д.2 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015**

Площадь дома, кв.м. 2645,20

в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 572,50

Количество проживающих, чел. 88

Площадь кровли, кв.м 650,00

Площадь подвала, кв.м 614,90

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		53 962,08	1,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	7 300,75	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	9 522,72	0,30
Комплекс работ по уборке элементов лестничных клеток	1 раз в год	317,42	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	26 346,19	0,83
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	10 157,57	0,32
Мытье окон	1 раз в Год	317,42	0,01
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		51 105,26	1,61
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	5 396,21	0,17
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	35 234,06	1,11
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	3 174,24	0,10
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	3 809,09	0,12
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	3 491,66	0,11
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		80 625,70	2,54
Выкашивание газонов	3 раза в Год	5 078,78	0,16
Подметание территории с твердым покрытием	6 раз в Неделю	26 028,77	0,82
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	6 348,48	0,20
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2 221,97	0,07
Уборка мусора с газонов	6 раз в Неделю	40 947,70	1,29

1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	73 007,52	2,30
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	25 393,92	0,80
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.	44 439,36	1,40
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	55 231,78	1,74
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	По договору	53 644,66	1,69
1.13 Механизованная уборка территории зимой	маш.-час.	25 711,34	0,81
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	Окраска и мелкий ремонт малых форм, ограждений, побелка поребриков, завоз песка, земли; прочие работы по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и пр.)	3 174,24	0,10
2.1 Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	по графику	60 310,56	1,90
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		110 780,98	3,49
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке	63 484,80	2,00
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	ежедневно	3 174,24	0,10
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	44 121,94	1,39
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		637 387,39	20,08