

Протокол № 02-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Ватутина, д. 49

г. Новосибирск

«28» февраля 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно – заочное голосование.

Дата и время проведения 03.02.2017г. с 19-00час. по 19.02.2017г. до 20-00 час.

Место проведения собрания: придомовая территория по адресу ул. Ватутина,41

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры №78 Бледнова Надежда Анатольевна, свидетельство №54 АВ 828437 от 14.09.2006г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3555,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3555,9 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1397,0 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 766,4 кв.м. - собственников, список прилагается, приложение №3.

Кворум по вопросам повестки собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены: ООО УК «СТАНДАРТ», ОГРН 107540401530.

Алексеев Д.Ю. директор, Жильнио Л.А. специалист по работе с населением.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание членов Совета МКД
3. Избрание председателя Совета МКД и срока полномочий.
4. Рассмотрение предложения ООО УК «СТАНДАРТ» и утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы в месяц 17,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,58 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.
6. Принять стоимость выполненных работ по МКД (ремонт кровли, балконных плит) на общую сумму 35 968,0 рублей и определить размер платы 0,84 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.
7. Утверждение стоимости дополнительных работ по МКД согласно Акту осеннего осмотра, на общую сумму 83 000,0 руб. и определить размер платы 2,03 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.
8. Устройство металлических козырьков на общую сумму 111 800,0 рублей
9. Утверждение вознаграждения Председателю МКД в размере 2,50 руб. на 1 кв.м.
10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ».

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Бледнову Н.А. кв. 78

секретарем собрания Печорину Т.В. кв 47

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бледнову Н.А. кв. 78

секретарем собрания Печорину Т.В. кв 47

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

за 84,7% (1183,0 кв.м), против 0% (0кв.м) , воздержались 12,06% (214,3кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение принято

ВХ.№1048
16.03.17

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ :

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать членов Совета МКД и срок их полномочий

РЕШИЛИ:

За 38,97% (544,3 кв.м), против 6,36% (88,8кв.м) , воздержались 54,68% (763,7кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято (отсутствие кандидатов)

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ :

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателя Совета МКД и срок полномочий

РЕШИЛИ:

За 42,15% (588,7 кв.м), против 6,36% (88,8кв.м) , воздержались 51,50% (719,3кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято (отсутствие кандидатуры)

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять предложение ООО УК «СТАНДАРТ» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы в месяц 17,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ:

За 52,99% (740,0кв.м.), против 35,78% (499,8кв.м.), воздержались 11,23% (156,8кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 2,58 руб. на 1 кв.м. общей площади в соответствии со ст. 154 ЖК РФ с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

За 60,20% (840,8кв.м), против 25,33% (353,9кв.м), воздержались 14,47% (202,1кв.м) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять стоимость выполненных работ по МКД (ремонт кровли, балконных плит) на общую сумму 35 968,0 рублей и определить размер платы 0,84 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

РЕШИЛИ:

За 52,08% (727,4кв.м), против 33,53% (468,3кв.м), воздержались 14,40% (201,1кв.м) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить стоимость дополнительных работ по МКД согласно Акту осеннего осмотра, на общую сумму 83 000,0 руб. и определить размер платы 2,03 руб. на 1 кв. м. общей площади сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

РЕШИЛИ:

За 32,75% (458,0кв.м.), против 39,75% (555,2кв.м.), воздержались 27,50% (384,1кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить стоимость изготовления и монтажа металлических козырьков на общую сумму 111800,0 рублей и определить размер платы 2,63руб. на 1 кв. м. сроком с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

РЕШИЛИ:

за 44,79% (625,6кв.м.), против 43,99% (614,4кв.м.), воздержались 11,23% (156,8кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить вознаграждение Председателю МКД в размере 2,50 руб. на 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

за 56,94% (795,4кв. м), против 36,60% (511,2кв.м.) воздержались 6,46% (90,2кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято (отсутствие кандидата)

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бледнову Н.А. кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ».

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. мкр. Горский, д.8а. в ООО УК «СТАНДАРТ». за 94,52% (1320,0кв. м), против 2,19% (30,6кв.м.) воздержались 3,29% (45,9кв.м.) от количества принявших участие в голосовании

Решение не принято

Приложения:

1. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

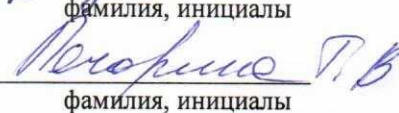
Председатель общего собрания:


подпись


фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:


подпись


фамилия, инициалы