

ПРОТОКОЛ № 01-2017

голосования по следующим вопросам,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Новосибирск, Микрорайон Горский, 8.

Дата: 29.08.2017

Дата начала голосования: «10» июля 2017г. в 20:00 по местному времени.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «21» августа 2017 г. в 23:00 по местному времени.

Инициаторы собрания: собственники Кулакова Ольга Анатольевна, кв. 103 (свидетельство 54 АГ 426506 от 01.10.2008 г.); Юскасов Вадим Владимирович, кв. 238 (свидетельство 54АЕ 341744 от 21.02.2014 г.); Кочкарёва Юлия Евгеньевна, парковка 16 (свидетельство 54АГ 478522 от 27.11.2008 г.); Дзвинко Елена Михайловна, кв. 49 (свидетельство 54АЕ 341744 от 21.02.2014 г.); Баланда Ольга Викторовна, кв. 5 (свидетельство 54АД 097591 от 28.09.2010 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме в соответствии с технической документацией:
18372,20 кв. м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании:
9789,22 кв. м., что составляет **53,28%** от общего числа голосов всех собственников дома.

Количество недействительных бюллетеней (индивидуальных решений) – 5 шт., общая площадь которых составляет **725,50 кв. м.**, что составляет **3,95%** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Выбрать Юскасова Вадима Владимировича председателем собрания, Кулакову Ольгу Анатольевну секретарем собрания;
2. Наделить инициатора(ов) собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания собственников в 3-х экземплярах;
3. Избрать Совет дома в следующем составе:
 - Кочкарева Юлия Евгеньевна, (собственник нежилого помещения / парковка №16);
 - Юскасов Вадим Владимирович, квартира 238;
 - Дзвинко Елена Михайловна, квартира 49;
 - Кулакова Ольга Анатольевна, квартира 103;
 - Баланда Ольга Викторовна, квартира 5.
4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 по ул. м/р Горский Баланда Ольга Викторовна;
5. В целях необходимости полноценного функционирования хозяйствующего объекта по адресу м/р Горский 8, наделить Совет дома действующими полномочиями до момента переизбрания нового состава, вне зависимости от прошедшего времени после избрания;
6. Утвердить вознаграждение Совету дома в размере 1 руб. 00 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника и выплачивать его из средств, полученных от дополнительных доходов дома.
(*В тариф не включать.)
7. Утвердить форму доверенности на председателя Совета дома м/р Горский 8 (Приложение №1) для представления интересов собственников в органах исполнительной и законодательной власти;
8. Включить дворовую территорию дома №8 м/р Горский в муниципальную программу "Формирование современной городской среды" г. Новосибирска и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству;
9. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО УК «Стандарт», по адресу г. Новосибирск, м/р Горский, 8а.

Принятые решения

По первому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238.

Предложено: Выбрать Юскасова В.В. председателем собрания, Кулакову О.А. секретарем собрания.

Решили: Выбрать Юскасова В.В. председателем собрания, Кулакову О.А. секретарем собрания.

«**ЗА**» – **92,82%** голосов (9085,97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«**ПРОТИВ**» – **1,87%** голосов (183.40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» – **5,31%** голосов (519.85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

ВХ. № 2288

14.09.2017

По второму вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238.

Предложено: Наделить инициатора(ов) собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания собственников в 3-х экземплярах.

Решили: Наделить инициатора(ов) собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания собственников в 3-х экземплярах.

«ЗА» - 92,82% голосов (9085,97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 1,87% голосов (183,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,31% голосов (519,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238.

Предложено: Избрать Совет дома в следующем составе:

- Кочкарева Юлия Евгеньевна, (собственник нежилого помещения / парковка №16);

- Юскасов Вадим Владимирович, квартира 238;

- Дзвинко Елена Михайловна, квартира 49;

- Кулакова Ольга Анатольевна, квартира 103;

- Баланда Ольга Викторовна, квартира 5.

Решили: Избрать Совет дома в следующем составе:

- Кочкарева Юлия Евгеньевна, (собственник нежилого помещения / парковка №16);

- Юскасов Вадим Владимирович, квартира 238;

- Дзвинко Елена Михайловна, квартира 49;

- Кулакова Ольга Анатольевна, квартира 103;

- Баланда Ольга Викторовна, квартира 5.

«ЗА» - 88,67% голосов (8680,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 2,48% голосов (242,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,85% голосов (866,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 по ул. м/р Горский, Баланда Ольга Викторовна.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 по ул. м/р Горский, Баланда Ольга Викторовна.

«ЗА» - 88,57% голосов (8671,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 2,48% голосов (242,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,95% голосов (875,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: В целях необходимости полноценного функционирования хозяйствующего объекта по адресу м/р Горский 8, наделить Совет дома действующими полномочиями до момента переизбрания нового состава, вне зависимости от прошедшего времени после избрания.

Решили: В целях необходимости полноценного функционирования хозяйствующего объекта по адресу м/р Горский 8, наделить Совет дома действующими полномочиями до момента переизбрания нового состава, вне зависимости от прошедшего времени после избрания.

«ЗА» - 89,45% голосов (8756,42 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 3,39% голосов (392,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,16% голосов (700,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: Утвердить вознаграждение Совету дома в размере 1 руб. 00 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника и выплачивать его из средств полученных от дополнительных доходов дома. (*В тариф не включать).

Решили: Утвердить вознаграждение Совету дома в размере 1 руб. 00 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади

омещения собственника и выплачивать его из средств полученных от дополнительных доходов дома.
(*В тариф не включать).

«ЗА» - 78,20% голосов (7655,42 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 8,21% голосов (803,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,59% голосов (1330,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: Утвердить форму доверенности на председателя Совета дома м/р Горский 8 (Приложение №1) для представления интересов собственников в органах исполнительной и законодательной власти.

Решили: Утвердить форму доверенности на председателя Совета дома м/р Горский 8 (Приложение №1) для представления интересов собственников в органах исполнительной и законодательной власти.

«ЗА» - 87,38% голосов (8553,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 3,85% голосов (377,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,77% голосов (858,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: Включить дворовую территорию дома №8 м/р Горский в муниципальную программу "Формирование современной городской среды" г. Новосибирска и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Включить дворовую территорию дома №8 м/р Горский в муниципальную программу "Формирование современной городской среды" г. Новосибирска и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству:

«ЗА» - 93,09% голосов (9113,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 0,50% голосов (48,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,41% голосов (627,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки собрания:

Слушали: Юскасова В.В. кв.238

Предложено: Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО УК «Стандарт», по адресу г. Новосибирск, м/р Горский, 8а.

Решили: Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО УК «Стандарт», по адресу г. Новосибирск, м/р Горский, 8а.

«ЗА» - 95,06% голосов (9305,42 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» – 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,94% голосов (483,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Дата: 29 августа 2017 года

Подписи инициаторов голосования:

Кочкарева Юлия Евгеньевна, парковка 16 _____

Юскасов Вадим Владимирович, квартира 238 _____

Дзвинко Елена Михайловна, квартира 49 _____

Кулакова Ольга Анатольевна, квартира 103 _____

Баланда Ольга Викторовна, квартира 5 _____

Подсчет голосов проводился с наблюдателями:

Иванов Иван Иванович кв. 39
Федорова Мария Ивановна кв. 234