

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Ватутина 41

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3 559.2	3 445.4	113.8	141

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-49 289.13	776 892.45	805 091.04		-77 487.72
Текущий ремонт	-1 869.90	2 037.59	0.00		167.69
Вознаграждение председателя Совета МКД	-3 858.41	54 043.42	52 753.88		-2 568.87
Дополнительные доходы	242 147.87	133 113.97	200 000.00		175 261.84
ВСЕГО по МКД	187 130.43	966 087.43	1 057 844.92	0.00	95 372.93

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	86 591.10	814 799.05	776 892.45	124 497.70
Текущий ремонт	1 868.12	0.00	2 037.59	-169.47
Вознаграждение председателя Совета МКД	1 293.42	64 842.33	54 043.42	12 092.33
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	30 798.00	102 315.97	133 113.97	0.00
ИТОГО доходы МКД за период	120 550.64	981 957.35	966 087.43	136 420.56

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	586 520.57
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	53 174.45
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	222 094.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	52 854.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	42 069.74
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	120 977.21
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 174.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41 429.09
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 075.96
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	43 671.38
Проверка приборов учета		Выполнено	0.00
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00

Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	0.00
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	108 377.64
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 741.22
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	74 636.42
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			0.00
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			200 000.00
Установка пластиковых окон (ООО Абсолют)		Выполнено	200 000.00
Вознаграждение председателя Совета МКД			52 753.88
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	110 192.83
ИТОГО затраты МКД за период			805 091.04

Экономист  Н.В. Омельченко